

DIN SPEC 91500:2025-07 (D)

Anforderungen an die Aufbau- und Ablauforganisation von Bauprojekten

Inhalt	Seite
Vorwort	4
Einleitung	5
1 Anwendungsbereich.....	6
2 Normative Verweisungen	6
3 Begriffe	6
4 Bauprojektmanagement: Standardisiertes Projektmanagement in der Errichtungsphase von Bauwerken aus der Perspektive bauausführender Unternehmen.....	6
4.1 Organisation von Bauprojekten	6
4.2 Aufbau- und Ablauforganisation	7
4.2.1 Allgemeines	7
4.2.2 Aufbauorganisation	7
4.2.3 Ablauforganisation	13
5 Bauprojektmanagement-Konfigurator: Einflussgrößen auf Aufbau- und Ablauforganisation in der Errichtungsphase aus Sicht von bauausführenden Unternehmen.....	21
5.1 Allgemeines.....	21
5.2 Bauherr/Kunde.....	21
5.3 Projektart.....	21
5.4 Neubau/Umbau.....	24
5.5 Vergabemodell	24
5.6 Leistungsphasen gemäß HOAI	24
5.7 Auftragssumme des bauausführenden Unternehmens	24
5.8 Besondere Merkmale des Projekts.....	25
Literaturhinweise	26
Bilder	
Bild 1 — Aufbauorganisation eines Bauprojekts in der Errichtungsphase	8
Bild 2 — Ablauforganisation eines Bauprojekts in der Ausführungsphase.....	14
Bild 3 — Ablauforganisation eines Bauprojekts in der Ausführung	18
Tabellen	
Tabelle 1 — Aufgaben und Verantwortlichkeiten der Rollen in der Aufbauorganisation eines Bauprojekts in der Errichtungsphase.....	8
Tabelle 2 — Organisationsinstrumente in der Ablauforganisation eines Bauprojekts in der Ausführungsvorbereitung	15

Tabelle 3 — Organisationsinstrumente in der Ablauforganisation eines Bauprojekts in der Ausführung	19
Tabelle 4 — Bauprojektmanagement-Konfigurator mit relevanten Einflussgrößen und Ausprägungen	21
Tabelle 5 — Projektarten	22
Tabelle 6 — Vergabemodelle [4]	24
Tabelle 7 — Leistungsphasen gemäß HOAI § 34	24