

VEREIN  
DEUTSCHER  
INGENIEURE

Betreiben und Instandhalten von Gebäuden und  
gebäudetechnischen Anlagen  
Raumluftechnische Anlagen

VDI 3810

Blatt 4

Entwurf

Operating and maintenance of buildings and  
building installations – Ventilating and  
air-conditioning installations

*Einsprüche bis 2025-10-31*

- vorzugsweise über das VDI-Richtlinien-Einspruchsportal  
<http://www.vdi.de/3810-4>
- in Papierform an  
VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik  
Fachbereich Facility-Management  
Postfach 10 11 39  
40002 Düsseldorf

| Inhalt   | Seite | Inhalt   | Seite |
|--|-------|--|-------|
| Vorbemerkung.....  | 2     | <b>6 Anforderungen an den bestimmungsgemäßen Betrieb und die Instandhaltung</b> .....  | 8     |
| Einleitung.....  | 2     | 6.1 Bedienen, Stellen und Überwachen .....   | 8     |
| <b>1 Anwendungsbereich</b> .....   | 2     | 6.2 Versorgung mit und Entsorgung von Betriebsmitteln .....  | 8     |
| <b>2 Normative Verweise</b> .....  | 3     | 6.3 Außer Betrieb setzen (Betrieb unterbrechen) .....  | 9     |
| <b>3 Begriffe</b> .....  | 3     | 6.4 Außer Betrieb nehmen .....   | 9     |
| <b>4 Allgemeine Anforderungen</b> .....  | 3     | 6.5 Prüfen.....  | 9     |
| 4.1 Luftqualität .....   | 3     | 6.6 Warten .....   | 10    |
| 4.2 Anlagensicherheit (Baurecht, Arbeits- und Umweltschutzrecht) .....         | 4     | 6.7 Inspizieren .....  | 11    |
| 4.3 Gebäudeautomation.....   | 5     | 6.8 Instand setzen.....  | 11    |
| 4.4 Energiemanagement und -effizienz.....                                      | 5     | 6.9 Verbessern.....  | 11    |
| 4.5 Zentrale und dezentrale RLT-Anlagen .....                                  | 5     | <b>7 Dokumentation/Anlagenbuch</b> .....   | 11    |
| 4.6 Pflichten in Planung, Errichtung und Betrieb.....                          | 5     | 7.1 Allgemeines .....  | 11    |
| <b>5 Voraussetzungen für bestimmungsgemäßen Betrieb</b> .....                  | 7     | 7.2 Raumbuch.....  | 12    |
| 5.1 Technikzentralen.....  | 7     | <b>Anhang A</b> Checklisten.....   | 14    |
| 5.2 Durchführung von Probetrieben.....   | 7     | <b>Anhang B</b> Maßnahmen bei Außerbetriebsetzung .....  | 19    |
| 5.3 Übernahme/Abnahme .....  | 7     | <b>Anhang C</b> Betreiben von raumluftechnischen Anlagen bei unvorhergesehenen belastenden Außenluftsituationen oder Innenraumluftsituationen..... | 20    |
| 5.4 Inbetriebnahme und Wiederinbetriebnahme nach wesentlichen Änderungen ..... | 7     | C1 Zweck und Erläuterungen .....   | 20    |
| 5.5 Gewährleistung verfolgen .....   | 7     | C2 Außenluft.....  | 20    |
| 5.6 Instandhaltungsplanung .....   | 7     | C3 Mögliche Maßnahmen .....  | 20    |
|  |       | C4 Innenraumluft.....  | 21    |
|  |       | Schrifttum .....   | 22    |

VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik (GBG)  
Fachbereich Facility-Management

VDI-Handbuch Facility-Management  
VDI-Handbuch Raumluftechnik