

# GEFMA 114:2024-05 (D)

## Konzepte im Lebenszyklus des FM - Begriffe, Definitionen, Erläuterungen

---

### Inhalt

	Seite		Seite
<b>1 Anwendungsbereich .....</b>	<b>2</b>	6.2 Schulungs- /Weiterbildungskonzept.....	18
<b>2 Grundlegende Vorbemerkungen .....</b>	<b>2</b>	6.3 Konzept zur Verhinderung von Störfällen .....	18
2.1 Grundlegendes Verständnis.....	2	6.4 Sicherheitskonzept •Bewachung und Sicherung von Gebäuden• .....	18
2.2 Gruppierung und Sortierung.....	2	6.5 Einsatz- und Betriebskonzept •Sicherheitsstromversorgungsanlagen• .....	20
<b>3 Konzepte in LzPh. 0 des FM Phasenübergreifend.....</b>	<b>4</b>	6.6 Räumungskonzept •Verkaufsstätten >5.000m²• .....	21
3.1 FM-Konzept .....	4	6.7 Räumungskonzept •Versammlungsstätten• .....	21
3.2 Digitalisierungskonzept .....	4	6.8 Sicherheitskonzept •Versammlungsstätten• .....	21
3.3 Dokumentationskonzept .....	4	6.9 Schutzkonzept •Niederschläge & Hochwasser• .....	21
3.4 CAFM-Rahmenkonzept .....	5	6.10 Schutzkonzept •Wind, Sturm, Schnee, Eislasten• .....	22
3.5 Schutzkonzept •Arbeitsmittel• .....	5	6.11 Sicherungskonzept •Gefahrenmeldeanlagen• .....	22
<b>4 Konzepte (Programme) in LzPh. 1 Konzeptionsphase.....</b>	<b>6</b>	6.12 Hygienekonzept •Krankenhäuser u.a. • .....	22
4.1 Funktionsprogramm •Gebäude und Innenräume• .....	6	6.13 Notfallkonzept .....	23
4.2 Flächenprogramm •Innenflächen• .....	6	6.14 Qualitätssicherungskonzept .....	25
4.3 Raumprogramm •Gebäude und Innenräume• .....	7	6.15 Konzept zur Dienstleistungssteuerung.....	25
4.4 Ausstattungsprogramm .....	7	6.16 Instandhaltungskonzept •Anlagen in Ex- gefährdeten Bereichen• .....	25
4.5 Bedarfsplan .....	7	6.17 Instandhaltungskonzept •Gebäude• .....	26
4.6 Nachhaltigkeitskonzept •Gebäude• .....	7	6.18 Prüfkonzep •Druckanlagen• .....	27
4.7 BIM-Konzept .....	9	6.19 Energiekonzept .....	28
<b>5 Konzepte in LzPh. 2 Planungsphase .....</b>	<b>9</b>	6.20 Mess- und Zählkonzept.....	29
5.1 Planungskonzept •Technische Ausrüstung• (Gebäudetechnisches Konzept) .....	9	6.21 Entsorgungskonzept .....	30
5.2 Nutzungskonzept •Gebäude• .....	9	6.22 Reinigungskonzept .....	31
5.3 Nutzungskonzept •Außenanlagen• .....	10	6.23 Winterdienstkonzept .....	32
5.4 Betriebskonzept .....	10	6.24 Logistikkonzept •Gebäude• .....	33
5.5 Raumkonzept .....	11	6.25 Personalkonzept •Facility Management• .....	34
5.6 Arbeitsplatzkonzept .....	12	6.26 Monitoringkonzept.....	34
5.7 Bürokonzep.....	14	6.27 Vergabekonzept.....	34
5.8 Brandschutzkonzept .....	14	<b>Zitierte Normen, Vorschriften und andere Unterlagen .....</b>	<b>35</b>
5.9 Umzugskonzept .....	15	<b>Erläuterungen .....</b>	<b>36</b>
<b>6 Konzepte in LzPh. 6 Betriebs- &amp; Nutzungsphase.....</b>	<b>16</b>	<b>Kontaktadresse .....</b>	<b>36</b>
6.1 Bewirtschaftungskonzept (ehem. Betreiberkonzept).....	16	<b>Anhang A: Ausgewählte Konzepte im Lebens- zyklus des FM (Grafik).....</b>	<b>A.1</b>