

 German Facility Management Association	Glossar Facility Management Begriffe mit Fundstellen, gruppiert nach Services	GEFMA 912-3
---	---	------------------------------

Farblegende zur Gliederung dieses Teils:

1. Ebene	 Services (sortiert nach Serv-ID)			
2. Ebene	 Begriff allgemein	 ... für natürliche Person	 ... für juristische Person	 ... für Funktion /Befähigung
3. Ebene	 Fundstellen im Regelwerk			

Einträge zu folgenden Services nach GEFMA 924-2 (in Anlehnung an GEFMA 100-2):

??? LzPh, FM-Prozess und Service unbestimmt 0.000 PHASEN-ÜBERGREIFENDE LEISTUNGEN  0.100 Allgemeine Unternehmerpflichten wahrnehmen 0.200 Sozialen Arbeitsschutz sicherstellen 0.300 Arbeitssicherheit organisieren 0.400 Betriebsärztlichen Dienst bereitstellen 0.600 Bestimmungen zur Arbeitssicherheit [...] einhalten 1.000 KONZEPTIONSPHASE 1.100 Bauprojekte in LzPh. 1 managen 1.200 Projektentwicklungen durchführen 1.300 Grundstücke erwerben 1.400 Planungsgrundlagen ermitteln 1.500 Wettbewerbe durchführen 1.600 Betriebskonzepte entwickeln 2.000 PLANUNGSPHASE 2.100 Bauprojekte in LzPh. 2 managen 2.200 Planungen baulicher oder technischer Anlagen durchfüh. 2.300 Bauleistungen in LzPh. 2 ausschreiben und vergeben 2.400 Werkstatt- und Montageplanungen durchführen 2.500 Werkstatt- u. Montageplanungen abstimmen /freigeben 3.000 ERRICHTUNGSPHASE 3.100 Bauprojekte in LzPh. 3 managen 3.200 (Bau-)Produkte oder Maschinen in Verkehr bringen 3.300 Bauleistungen erbringen und überwachen 3.400 Nutzung der baul. oder techn. Anlage vorbereiten 3.500 Objektbetreuung durchführen [LPH 9 HOAI] 4.000 VERMARKTUNGSPHASE 4.100 Objekte verkaufen 4.200 Objekte verleasen 4.300 Objekte / Flächen vermieten oder verpachten	5.000 BESCHAFFUNGSPHASE  5.100 Objekte ankaufen 5.200 Objekte leasen 5.300 Objekte / Flächen anmieten oder pachten 6.000 BETRIEBS- UND NUTZUNGSPHASE 6.100 Objektbetrieb managen 6.200 Arbeits- und Betriebsstätten bereitstellen 6.300 Objekte, Anlagen und Einrichtungen betreiben 6.400 Objekte ver- und entsorgen 6.500 Objekte reinigen und pflegen 6.600 Objekte schützen und sichern 6.700 Objekte verwalten 6.800 Support bereitstellen 6.880 Beschaffungen (in LzPh. 6) durchführen 7.000 UMBAU- UND SANIERUNGSPHASE 7.500 Objekte, Anlagen und Einrichtungen wesentlich ändern, umbauen, sanieren, modernisieren 8.000 LEER- /STILLSTANDSPHASE 8.100 Leere Objekte und stillgelegte Anlagen managen 9.000 VERWERTUNGSPHASE 9.100 Objekte abbrechen / rückbauen 9.300 Reststoffe recyceln / entsorgen 9.400 Anlagen und Einrichtungen demontieren / entsorgen
---	---

 * alle Lebenszyklusphasen und FM-Prozesse (Services)		
1	 Abdichtungsmittel •AwSV-Anlagen•	1290
	 VAWs BY (z); § 2 Begriffsbestimmungen; § 2 Abs. 1 Nr. 15	D
2	 Abfall	692
	 KrW-/AbfG (z); § 3 Begriffsbestimmungen; § 3 Abs. 1	D
	 KrWG; § 3 Begriffsbestimmungen; § 3 Abs. 1	D
3	 Abfall, gefährlicher	697
	 KrW-/AbfG (z); § 3 Begriffsbestimmungen; § 3 Abs. 8	D
	 KrWG; § 3 Begriffsbestimmungen; § 3 Abs. 5	D
4	 Abfüll- und Umschlagfläche •AwSV-Anlagen•	3702
	 AwSV; § 2 Begriffsbestimmungen; § 2 Abs. 18	D
5	 Abfüllanlage •AwSV-Anlagen•	1267
	 VAWs BW (z); § 2 Begriffsbestimmungen; § 2 Abs. 1 Nr. 15	D
	 VAWs BY (z); § 2 Begriffsbestimmungen; § 2 Abs. 1 Nr. 18	D
6	 Abgabeeinrichtung •Betankungsanlagen•	4244