

VEREIN
DEUTSCHER
INGENIEURE

GESELLSCHAFT FÜR
IMMOBILIENWIRT-
SCHAFTLICHE
FORSCHUNG

Redevelopment
Entwicklung von Bestandsimmobilien
Redevelopment of real estate assets

VDI/gif 6209

Ausg. deutsch/englisch
Issue German/English

Die deutsche Version dieser Richtlinie ist verbindlich.

The German version of this standard shall be taken as authoritative. No guarantee can be given with respect to the English translation.

Inhalt	Seite	Contents	Page
Vorbemerkung	2	Preliminary note.....	2
Einleitung.....	2	Introduction.....	2
1 Anwendungsbereich	4	1 Scope	4
2 Normative Verweise	4	2 Normative references	4
3 Begriffe	4	3 Terms and definitions	4
4 Abkürzungen	7	4 Abbreviations	7
5 Grundlagen	7	5 Background	7
5.1 Allgemeine Begriffsbestimmung	7	5.1 General terminology	7
5.2 Was ist Redevelopment?.....	7	5.2 What is redevelopment?	7
5.3 Besonderheiten des Redevelopments.....	10	5.3 Specifics of redevelopment.....	10
6 Verfahrensschritte/Arbeitsphasen im Redevelopment-Prozess	17	6 Process steps/work phases in the redevelopment process	17
6.1 Quickcheck	17	6.1 Quick check	17
6.2 Projektinitiierung	18	6.2 Project initiation	18
6.3 Projektkonzeption	18	6.3 Project design	18
6.4 Projektkonkretisierung.....	19	6.4 Project specification.....	19
6.5 Projektrealisierung/Management	19	6.5 Project implementation/management.....	19
7 Checklisten zur Vorgehensweise im Redevelopment-Prozess	20	7 Procedure checklists for the redevelopment process	20
Anhang A Projektphasenbezogene Umwelt-Due-Diligence (UDD)	36	Annex A Environmental due diligence (EDD) during the project phases	37
Anhang B Schadstoffampel	38	Annex B Hazardous materials colour code	38
Anhang C TGA-Ampel.....	39	Annex C Building services colour code	40
Schrifttum	41	Bibliography	41

VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik (GBG)

Fachbereich Bautechnik

VDI-Handbuch Bautechnik
VDI-Handbuch Architektur
VDI-Handbuch Facility-Management