GEFMA 812:2014-09 (D)

Gliederungsstruktur für FM-Kosten im Gesundheitswesen

Inhalt

Seite

1 Konkrete Zielsetzung ... 1
2 Nutzen und Anwendungsbereich ... 2
3 Facility Management im Krankenhaus ... 2
3.1 Abgrenzung von Prozessen ... 2
3.2 Unterstützungsleistungen ... 3
3.3 Steuerung von FM-Leistungen ... 3
4 Produktorientierung ... 4
4.1 FM-Produkte ... 4
4.2 FM-Lieferanten ... 4
4.3 Kunden von FM-Leistungen ... 4
4.4 Kunden-Lieferanten-Beziehungen ... 4
5 Aufwands- und Kostenarten ... 4
5.1 FM-Vollkostenansatz ... 4
5.2 Abgrenzungskriterien ... 5
5.3 Personalkosten ... 5
5.4 Sach-/Materialkosten ... 6
5.5 Fremdleistungen ... 6
5.6 Projekt- und Investitionskosten ... 6
6 Aufwandszuordnung in der Kosten- und Leistungsrechnung ... 6
6.1 FM-Aufwandsbereiche ... 6
6.2 Ermittlung der FM-Aufwendungen 6

Seite

6.3 Räume als Kostenträger ... 7
6.4 Raum-Cluster ... 7
6.5 Ermittlung der Raum-Cluster-Flächen ... 7
6.6 Abgrenzung der Flächen ... 8
6.7 Kostenzuordnung und gewichtete Verteilung ... 8
6.8 Über Raum-Cluster verrechenbare FM-Leistungen ... 9
7 Ausblick ... 9
Zitierte Normen und andere Unterlagen ... 9
Erläuterungen ... 10
Mitwirkende und Kontaktdaten ... 10
Anhang A : FM-Prozesse in der Nutzungsphase ... A.1
Anhang B : Kostenarten ... B.1
Anhang C : Kostenstellen ... C.1
Anhang D : Raum-Cluster ... D.1
Anhang E : Zuordnung von Flächen ... E.1
Anhang F : Gewichtungsfaktoren ... F.1
Anhang G : Beispiel Datenerfassung ... G.1