

GEFMA/gif 210-1:2006-12 (D)

Betriebs- und Nebenkosten bei gewerblichem Raum

Inhalt

	Seite		Seite
1 Anwendungsbereiche	1	5.3	Verteilung bei gemischt genutzten Objekten..... 7
1.1 BetrKV und II. BV.....	1	6 Zahlung der Nebenkosten	8
1.2 GEFMA/gif 210.....	2	6.1 Pauschalen und Vorauszahlungen.....	8
1.3 DIN 18960.....	2	6.2 Jährliche Abrechnungen.....	8
2 Rechtliche Grundlagen	2	6.3 Veränderungen der Nebenkosten.....	8
2.1 Betriebs-/ Nebenkosten.....	2	7 Buchung der Betriebs- und Nebenkosten	8
2.2 GEFMA/gif 210 als AGB.....	2	7.1 Entsprechungen mit GEFMA 200.....	8
3 Begriffe und Definitionen	2	7.2 Kontenplan.....	8
3.1 Betriebskosten (BeKo).....	2	Zitierte Gesetze, Verordnungen, Normen und	
3.2 Nebenkosten (NK).....	3	Richtlinien	8
3.3 Abgrenzung von Betriebs- und Nebenkosten.....	4	Erläuterungen	9
4 Ansatz von Betriebs- / Nebenkosten	4	Kontaktadresse	9
4.1 Grundsätzliche Voraussetzungen.....	4	Anhang A: Aufstellung der Betriebs- und	
4.2 Kosten des Betriebs.....	4	Nebenkosten	A1
4.3 Kosten für Instandhaltung und Instandsetzung ...	5	Anhang B: Texte ausgewählter Rechtsgrundlagen	B1
4.4 Kosten für Wärmelieferung und Contracting.....	6	Anhang C: Entsprechungen mit GEFMA 200	C1
4.5 NK bei internen Mietverhältnissen.....	6	Anhang D: Kontenplan	D1
5 Verteilung von Betriebs- / Nebenkosten	6		
5.1 Verursachungsgerechte Abrechnung.....	7		
5.2 Umlage nach Verteilungsschlüsseln.....	7		