

# GEFMA/IFMA 220-1:2010-09 (D)

## Lebenszykluskostenrechnung im FM - Einführung und Grundlagen

---

### Inhalt

	Seite		Seite
<b>1 Anwendungsbereich.....</b>	<b>1</b>	<b>4 Umgang mit Prognoseunsicherheiten .....</b>	<b>10</b>
1.1 Untersuchungsziel und -zeitpunkt .....	1	4.1 Reduktion der Ergebnisrelevanz.....	10
1.2 Maßstabsebene .....	2	4.2 Quantifizierung.....	10
1.3 Einflussfaktoren .....	2	4.3 Einschätzung der Entscheidungsrelevanz .....	10
1.4 Gebäudenutzung .....	3	<b>5 Bewertung der Berechnungsergebnisse.....</b>	<b>10</b>
<b>2 Grundlagen der LzK-Ermittlung.....</b>	<b>3</b>	5.1 Ist-Soll-Vergleich.....	10
2.1 Begriffe und Definitionen.....	3	5.2 Vergleich zur Anlagevariante .....	10
2.2 Lebenszykluskosten im FM.....	3	5.3 Variantenvergleich .....	10
2.3 Bedeutung der Lebenszyklusphasen für die Berechnung der LzK .....	4	<b>6 Ausblick.....</b>	<b>10</b>
2.4 LzPh-Zugehörigkeit versus Zeitpunkt einer Zahlung .....	5	<b>Zitierte Normen und andere Unterlagen.....</b>	<b>11</b>
2.5 Einfluss der LzPh auf die LzK .....	5	<b>Kontaktadresse .....</b>	<b>11</b>
<b>3 Modellierung der LzK .....</b>	<b>5</b>	<b>Anhang A: Finanzmathematische Zusammen- hänge.....</b>	<b>A.1</b>
3.1 Betrachtungszeitraum .....	5	<b>Anhang B: Modellrechnungen für Ranking .....</b>	<b>B.1</b>
3.2 Systemgrenzen .....	5	<b>Anhang C: Empfehlung für LzK als Benchmark....</b>	<b>C.1</b>
3.3 Prognoseansatz .....	6	<b>Anhang D: Glossar .....</b>	<b>D.1</b>
3.4 Berechnungsmethoden.....	7		
3.5 Berechnungsparameter .....	8		
3.6 Kennzahlen und Kennwerte .....	9		