

DIN CEN/TS 15379:2007-02 (D)

Gebäudemanagement - Begriffe und Leistungen; Deutsche Fassung CEN/TS 15379:2006

| Inhalt | Seite |
|--|-------|
| Vorwort | 3 |
| Einleitung | 4 |
| 1 Anwendungsbereich | 5 |
| 2 Normative Verweisungen | 5 |
| 3 Begriffe | 5 |
| 4 Abkürzungen und Akronyme | 6 |
| 5 Gliederung des Gebäudemanagements..... | 7 |
| 5.1 Allgemeines | 7 |
| 5.2 Technisches Gebäudemanagement | 7 |
| 5.3 Infrastrukturelles Gebäudemanagement | 7 |
| 5.4 Kaufmännisches Gebäudemanagement | 7 |
| 6 Leistungen des Gebäudemanagements | 8 |
| 6.1 Allgemeines | 8 |
| 6.2 Leistungen des Technischen Gebäudemanagements | 8 |
| 6.2.1 Allgemeines | 8 |
| 6.2.2 Betreiben | 8 |
| 6.2.3 Dokumentieren | 9 |
| 6.2.4 Energiemanagement | 9 |
| 6.2.5 Informationsmanagement | 9 |
| 6.2.6 Modernisieren | 10 |
| 6.2.7 Sanieren | 10 |
| 6.2.8 Umbauen | 10 |
| 6.2.9 Verfolgung der Gewährleistung..... | 10 |
| Anhang A (informativ) Leistungen des Infrastrukturellen Gebäudemanagements | 11 |
| A.1 Einführung | 11 |
| A.2 Verpflegungsdienste | 11 |
| A.3 DV-Dienste | 12 |
| A.4 Gärtnerdienste | 12 |
| A.5 Hausmeisterdienste | 13 |
| A.6 Interne Postdienste | 13 |
| A.7 Kopier- und Druckereidienste | 13 |
| A.8 Parkraumbewirtschaftung | 13 |
| A.9 Reinigungs- und Pflegedienste..... | 14 |
| A.10 Sicherheitsdienste..... | 14 |
| A.11 Umzugsdienste | 14 |
| A.12 Waren- und Logistikdienste | 15 |
| A.13 Winterdienste | 15 |
| A.14 Zentrale Telekommunikationsdienste | 15 |
| A.15 Entsorgen | 16 |
| A.16 Versorgen | 16 |
| A.17 Flächenmanagement..... | 16 |
| A.17.1 Nutzerorientiertes Flächenmanagement..... | 16 |
| A.17.2 Anlagenorientiertes Flächenmanagement..... | 16 |
| A.17.3 Immobilienwirtschaftlich orientiertes Flächenmanagement..... | 16 |
| A.17.4 Dokumentation und Einsatz informationstechnischer Systeme im Flächenmanagement..... | 17 |
| Anhang B (informativ) Leistungen des Kaufmännischen Gebäudemanagements | 18 |
| B.1 Einführung | 18 |
| B.2 Beschaffungsmanagement | 18 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| B.3 | Kostenplan und -kontrolle | 19 |
| B.4 | Objektbuchhaltung | 19 |
| B.5 | Vertragsmanagement | 19 |
| | Literaturhinweise | 20 |