

E DIN EN 15221-6:2026-08 (D/E)

Erscheinungsdatum: 2026-07-03

Facility Management - Teil 6: Flächen- und Raumbemessung; Deutsche und Englische Fassung prEN 15221-6:2026

Facility Management - Part 6: Area and space measurement; German and English version prEN 15221-6:2026

Inhalt

Seite

| | |
|---|----|
| Europäisches Vorwort | 4 |
| Einleitung | 5 |
| Normen für das Facility Management | 5 |
| Einleitung zu Flächenbemessung im Facility Management | 5 |
| 1 Anwendungsbereich | 7 |
| 2 Normative Verweisungen | 7 |
| 3 Begriffe | 7 |
| 4 Messverfahren und -einheiten | 10 |
| 4.1 Aufmaß vor Ort | 10 |
| 4.2 Einheiten | 11 |
| 4.3 Abstand | 11 |
| 4.4 Fläche | 14 |
| 5 Rahmen für die Flächenmessung von Gebäuden | 15 |
| 5.1 Allgemeines | 15 |
| 5.2 Netto-Raumfläche (NRF) | 18 |
| 5.3 Trennwand-Grundfläche (TGF) | 19 |
| 5.4 Netto-Grundfläche (NGF) | 20 |
| 5.5 Innenwand-Konstruktions-Grundfläche (IKG) | 21 |
| 5.6 Innen-Grundfläche (IGF) | 22 |
| 5.7 Außenwand-Konstruktions-Grundfläche (AKF) | 23 |
| 5.8 Brutto-Grundfläche (BGF) | 24 |
| 5.9 Unverwendbare Grundfläche (UGF) | 25 |
| 5.10 Ebenenfläche (EF) | 26 |
| 5.11 Nebennutzfläche (NNF) | 27 |
| Anhang A (informativ) Flächenmessung außerhalb von Gebäuden | 28 |
| Anhang B (informativ) Zusätzliche Begriffe | 31 |
| B.1 Atrium | 31 |
| B.2 Überbaute Flächen und nicht überbaute Flächen | 31 |
| B.3 Fahrzeug-Parkflächen | 32 |
| B.4 Treppen und Treppenträume | 32 |
| B.5 Wände | 34 |
| Anhang C (informativ) Unterkategorien der Netto-Raumfläche | 36 |
| C.1 Technikfläche (TF) | 36 |
| C.2 Verkehrsfläche (VF) | 37 |
| C.3 Sanitärfläche (SF) | 38 |
| C.4 Nutzfläche (NF) | 39 |
| Anhang D (informativ) Bedarfsplanung | 42 |
| D.1 Allgemeines | 42 |
| D.2 Programmierte Räume | 42 |
| D.3 Nicht programmierte Räume | 42 |
| Literaturhinweise | 43 |

Bilder

| | |
|---|----|
| Bild 1 — Messung des Abstands in einer vertikalen Ebene | 12 |
|---|----|

| | |
|---|-----------|
| Bild 2 — Messung des Abstands in einer horizontalen Ebene | 13 |
| Bild 3 — Beispiele für die Messung von Bruttoabständen in unterschiedlichen Gebäuden mit mehreren Ebenen | 14 |
| Bild 4 — Vertikale Projektion | 15 |
| Bild 5 — Grundriss des ersten Geschosses des als Beispiel verwendeten Gebäudes | 17 |
| Bild 6 — Messung der Netto-Raumfläche | 19 |
| Bild 7 — Messung der Trennwand-Grundfläche | 20 |
| Bild 8 — Messung der Netto-Grundfläche | 21 |
| Bild 9 — Messung der Innenwand-Konstruktions-Grundfläche | 22 |
| Bild 10 — Messung der Innen-Grundfläche | 23 |
| Bild 11 — Messung der Außenwand-Konstruktions-Grundfläche | 24 |
| Bild 12 — Messung der Brutto-Grundfläche | 25 |
| Bild 13 — Messung der unverwendbaren Grundfläche | 26 |
| Bild 14 — Messung der Ebenenfläche | 27 |
| Bild A.1 — Beispiel für eine Grundstücksfläche | 28 |
| Bild A.2 — Messung der Flächen außerhalb eines Gebäudes | 29 |
| Bild B.1 — Beispiel für EF und BGF einschließlich Atrium | 31 |
| Bild B.2 — Beispiel für einen Balkon | 32 |
| Bild B.3 — Beispiel für Geschossebenen | 33 |
| Bild B.4 — Treppenhäuser | 34 |
| Bild B.5 — Wände | 35 |
| Bild C.1 — Messung der Technikfläche | 36 |
| Bild C.2 — Messung der Verkehrsfläche | 38 |
| Bild C.3 — Messung der Sanitärfläche | 39 |
| Bild C.4 — Messung der Nutzfläche | 40 |

Tabellen

| | |
|---|-----------|
| Tabelle 1 — Hierarchie der Grundflächen im Gebäude | 16 |
| Tabelle C.1 — Beispiele für die Unterteilung von Technikflächen | 37 |
| Tabelle C.2 — Beispiele für die Unterteilung von Verkehrsflächen | 38 |
| Tabelle C.3 — Beispiele für die Unterteilung von Sanitärflächen | 39 |
| Tabelle C.4 — Beispiele für die Unterteilung von Nutzflächen | 40 |