DIN CEN/TS 15331:2006-02 (D)

Kriterien für Entwicklung, Leitung und Überwachung von Instandhaltungsdienstleistungen von Gebäuden; Deutsche Fassung CEN/TS 15331:2005

Inhalt

Seite

Vorwort ... 3

Einleitung ... 4

1 Anwendungsbereich ... 5

2 Normative Verweisungen ... 5

3 Begriffe ... 5

4 Grundlegende Daten und Bedingungen ... 7
4.1 Allgemeines ... 7
4.1.1 Vorbereitende Datenerfassung ... 7
4.1.2 Spezifische Informationserfassung ... 8
4.2 Diagnose-Methoden und Instrumente der Instandhaltung ... 9

5 Gebäudemanagement- und Instandhaltungsstrategie ... 10
5.1 Allgemeines ... 10
5.2 Gebäudemanagementstrategie ... 10
5.3 Instandhaltungspolitik ... 10
5.4 Instandhaltungsstrategien ... 11
5.4.1 Korrektive Instandhaltung ... 11
5.4.2 Präventive Instandhaltung ... 11

6 Instandhaltungsplan ... 12
6.1 Allgemeines ... 12
6.2 Vorbereitung des Instandhaltungsplans ... 12
6.3 Kostenplanung ... 13

7 Informationssysteme ... 13
7.1 Allgemeines ... 13
7.2 Instandhaltungs-Informationssystem ... 13
7.3 Allgemeine Kennzeichen ... 14
7.4 Funktionen ... 14

8 Einsatz von Instandhaltungsdienstleistungen ... 16
8.1 Allgemeines ... 16
8.2 Finanzielle Ausstattung ... 16
8.3 Personelle Ausstattung ... 16
8.4 Material ... 16
8.5 Hilfsmittelausstattung und Konformitätsprüfung ... 16
8.6 Programme und Zeitpläne ... 17

9 Überwachung ... 17
9.1 Technische Überwachung ... 17
9.2 Wirtschaftliche Überwachung ... 18
9.3 Verfahrensüberwachung ... 18

10 Rückmeldungsdaten ... 18

Anhang A (informativ) **Gebäude-Klassifikation nach Eurostat "Typen-Klassifikation von Bauwerken" (KB) (1996)** ... 20

Anhang B (informativ) **Beispiel der Aufstellung und Einfügung in den Kostenplan eines Instandhaltungsplans** ... 21

Literaturhinweise ... 22