

DIN CEN/TS 15331:2006-02 (D)

Kriterien für Entwicklung, Leitung und Überwachung von Instandhaltungsdienstleistungen von Gebäuden; Deutsche Fassung CEN/TS 15331:2005

Inhalt	Seite
Vorwort	3
Einleitung	4
1 Anwendungsbereich	5
2 Normative Verweisungen	5
3 Begriffe	5
4 Grundlegende Daten und Bedingungen	7
4.1 Allgemeines	7
4.1.1 Vorbereitende Datenerfassung	7
4.1.2 Spezifische Informationserfassung	8
4.2 Diagnose-Methoden und Instrumente der Instandhaltung	9
5 Gebäudemanagement- und Instandhaltungsstrategie	10
5.1 Allgemeines	10
5.2 Gebäudemanagementstrategie	10
5.3 Instandhaltungspolitik	10
5.4 Instandhaltungsstrategien	11
5.4.1 Korrektive Instandhaltung	11
5.4.2 Präventive Instandhaltung	11
6 Instandhaltungsplan	12
6.1 Allgemeines	12
6.2 Vorbereitung des Instandhaltungsplans	12
6.3 Kostenplanung	13
7 Informationssysteme	13
7.1 Allgemeines	13
7.2 Instandhaltungs-Informationssystem	13
7.3 Allgemeine Kennzeichen	14
7.4 Funktionen	14
8 Einsatz von Instandhaltungsdienstleistungen	16
8.1 Allgemeines	16
8.2 Finanzielle Ausstattung	16
8.3 Personelle Ausstattung	16
8.4 Material	16
8.5 Hilfsmittelausstattung und Konformitätsprüfung	16
8.6 Programme und Zeitpläne	17
9 Überwachung	17
9.1 Technische Überwachung	17
9.2 Wirtschaftliche Überwachung	18
9.3 Verfahrensüberwachung	18
10 Rückmeldungsdaten	18
Anhang A (informativ) Gebäude-Klassifikation nach Eurostat "Typen-Klassifikation von Bauwerken" (KB) (1996)	20
Anhang B (informativ) Beispiel der Aufstellung und Einfügung in den Kostenplan eines Instandhaltungsplans	21
Literaturhinweise	22