

DIN EN 17840:2024-03 (D)

Leistungs- und Zustandsbewertung für Immobilien und Anlagen - Bewertungsrahmen für das Anlagenmanagement; Deutsche Fassung EN 17840:2023

Inhalt	Seite
Europäisches Vorwort.....	7
Einleitung	8
1 Anwendungsbereich.....	9
2 Normative Verweisungen	9
3 Begriffe	9
4 Wesentliche Elemente der Bewertung	17
4.1 Einführung in die Bewertung	17
4.2 Asset-Portfolio-Entscheidungen.....	18
4.3 Validierung der festgelegten Anforderungen und Ziele	18
4.4 Verifizierung der Anforderungen	19
4.4.1 Kurzfristige Maßnahmen: Leistung und Zustand	19
4.4.2 Kurzfristige Maßnahmen: Compliance.....	21
4.4.3 Langfristige Asset-Planung.....	22
5 Bewertungsprozess	22
5.1 Allgemeines.....	22
5.2 Schritte des Bewertungsprozesses.....	22
5.3 Ermitteln der Anforderungen	23
5.3.1 Allgemeines.....	23
5.3.2 Anforderungen an ein Asset-Portfolio.....	24
5.3.3 Strategische Leitlinien	24
5.3.4 Anforderungen an Assets und aggregierte Assets	24
5.4 Festlegung der Bewertungsstrategie	25
5.4.1 Allgemeines.....	25
5.4.2 Bewertungsebene.....	26
5.4.3 Zweck der Bewertung	27
5.4.4 Instandhaltungsansätze	27
5.4.5 Ergebnisse.....	27
5.4.6 Klassifizierung.....	28
5.4.7 Planung.....	28
5.4.8 Beobachtungskategorie	29
5.4.9 Beobachtungstechniken.....	31
5.5 Gewinnung zusätzlicher Informationen	31
5.6 Bewertung	32
5.6.1 Allgemeines.....	32
5.6.2 Bewertung von Asset-Portfolios.....	32
5.6.3 Bewertung von aggregierten Assets.....	33
5.6.4 Bewertung von Assets.....	34
5.7 Validierung.....	34
6 Beobachtungsprozess	35
6.1 Allgemeines.....	35
6.2 Planung.....	36
6.2.1 Anwendungsbereich: Festlegung der Aufgabe.....	36
6.2.2 Vorbereitung: Ermittlung der Betriebsbedingungen	37
6.3 Beobachtung	39

6.3.1	Detektion: Beschaffung von Asset-Statusdaten und Berichterstattung	39
6.3.2	Rangordnung: Analyse und Bewertung von Detektionsdaten	40
6.4	Qualitätssteuerung, Beurteilung und Korrekturen	42
Anhang A (informativ) Verweisungen		44
A.1	Verweisungen bezüglich Anforderungen	44
A.2	Verweisungen auf Leitlinien zur Planung der Bewertung	46
A.3	Verweisungen bezüglich Beobachtungsverfahren und -techniken	46
A.4	Verweisungen bezüglich des Bewertungsverfahrens	47
Anhang B (informativ) Inventarlisten von Plänen und Berichten		48
Literaturhinweise		53

Bilder

Bild 1	— Bewertungen	18
Bild 2	— Leistung und Zustand sind zwei eigenständige Elemente	19
Bild 3	— a) und b) —Anforderungen an und Status der Beziehung	20
Bild 4	— Anforderungen in Abhängigkeit von der Funktion	20
Bild 5	— Überschneidung von Anforderungen an Leistung, Zustand und Compliance	21
Bild 6	— Bewertungsprozess	23
Bild 7	— Aspekte der Bewertungsstrategie	26
Bild 8	— Beobachtungskategorien.....	29
Bild 9	— Hauptbeobachtungstechniken.....	31
Bild 10	— Beobachtungsprozess.....	35

Tabellen

Tabelle 1	— Planung von Bewertung und Beobachtung	28
Tabelle 2	— Anwendungen für die Beobachtungskategorien.....	30
Tabelle 3	— Hinweise zum Unterschied zwischen quantitativen oder qualitativen Informationen ...	41