

DIN EN 15331:2011-11 (D)

Kriterien für Entwicklung, Leitung und Überwachung von Instandhaltungsdienstleistungen von Gebäuden; Deutsche Fassung EN 15331:2011

Inhalt	Seite
Vorwort	3
Einleitung	4
1 Anwendungsbereich	5
2 Normative Verweisungen	5
3 Begriffe	5
4 Grundlegende Daten und Anforderungen	8
4.1 Allgemeines	8
4.1.1 Einleitung	8
4.1.2 Vorbereitende Datenerfassung	8
4.1.3 Spezifische Informationserfassung	9
4.2 Diagnose-Methoden und Instrumente der Instandhaltung	10
5 Gebäudemanagement- und Instandhaltungsstrategie	11
5.1 Allgemeines	11
5.2 Gebäudemanagementstrategie	11
5.3 Instandhaltungspolitik	11
5.4 Instandhaltungsstrategien/Instandhaltungsarten	12
5.4.1 Korrektive Instandhaltung	12
5.4.2 Präventive Instandhaltung	12
6 Instandhaltungsplan	13
6.1 Allgemeines	13
6.2 Vorbereitung des Instandhaltungsplans	14
6.3 Kostenplanung	14
7 Informationssysteme	14
7.1 Allgemeines	14
7.2 Instandhaltungs-Informationssystem	15
7.3 Allgemeine Kennzeichen	15
7.4 Funktionen	16
8 Einsatz von Instandhaltungsdienstleistungen	17
8.1 Allgemeines	17
8.2 Finanzielle Ausstattung	17
8.3 Personelle Ausstattung	17
8.4 Material	17
8.5 Hilfsmittelausstattung und Konformitätsprüfung	18
8.6 Programme und Zeitpläne	18
9 Überwachung	19
9.1 Technische Überwachung	19
9.2 Finanzielle Überwachung	19
9.3 Verfahrensüberwachung	19
10 Rückmeldungsdaten	19
Anhang A (informativ) Gebäude-Klassifikation nach Eurostat „Typen-Klassifikation von Bauwerken“ (KB) (1996)	21
Anhang B (informativ) Beispiel der Aufstellung und Einfügung in den Kostenplan eines Instandhaltungsplans	22
Anhang C (informativ) Überblick über die zuverlässigkeitsorientierte Instandhaltungsmethode	23
Literaturhinweise	24