

# E DIN EN 16646:2013-08 (D)

Erscheinungsdatum: 2013-08-30

## Instandhaltung - Instandhaltung im Rahmen des Asset-Managements; Deutsche Fassung prEN 16646:2013

---

Inhalt	Seite
Vorwort .....	3
Einleitung .....	4
1 Anwendungsbereich .....	5
2 Normative Verweisungen .....	5
3 Begriffe .....	5
4 Überblick über das Management von Instandhaltungsobjekten.....	7
4.1 Was ist das Management von Instandhaltungsobjekten? .....	7
4.2 Hierarchie der Instandhaltungsobjekte: Objektportfolio, Objektsysteme und Einzelobjekte .....	8
4.3 Objektlebensdauer und Lebenszyklus von Instandhaltungsobjekten .....	8
5 Managementsystem für Instandhaltungsobjekte.....	9
5.1 Zweck eines Managementsystems für Objekte.....	9
5.2 Wechselwirkung zwischen organisatorischem Kontext, Management von Instandhaltungsobjekten und Instandhaltungsmanagement .....	10
5.3 Der Einfluss des organisatorischen Kontextes auf die verschiedenen Ebenen der Instandhaltungsobjekte .....	14
5.4 Instandhaltungs-Managementsystem .....	14
5.5 Verantwortlichkeiten des Instandhaltungsmanagements.....	15
5.6 Informationsmanagement .....	15
6 Managementprozesse bei Instandhaltungsobjekten.....	15
6.1 Managementprozesse bei Instandhaltungsobjekten und Lebenszyklus-Phasen .....	15
6.2 Lebenszyklus, Prozesse des Managements von Objekten und des Instandhaltungsmanagements .....	17
6.2.1 Prozesse des Managements von Objekten und des Instandhaltungsmanagements auf der Portfolio-Ebene.....	17
6.2.2 Managementprozess bei Einzelobjekt, Instandhaltung und Lebenszyklus auf der Ebene des Objektsystems.....	19
6.2.3 Managementprozess für Einzelobjekte, Instandhaltungs- und Lebenszyklus-Management auf der Ebene des Einzelobjekts .....	21
6.3 Wechselbeziehung zwischen Instandhaltungs- und anderen Prozessen auf den Ebenen des Einzelobjekts und des Objektsystems.....	23
6.3.1 Wechselbeziehungen zwischen Instandhaltungs- und dem Beschaffungs-/Herstellungsprozess .....	23
6.3.2 Wechselbeziehungen zwischen Instandhaltung und Betrieb.....	26
6.3.3 Wechselbeziehungen zwischen Instandhaltung und Modernisierung .....	28
6.3.4 Wechselbeziehungen zwischen Instandhaltung und Entsorgung .....	29
6.3.5 Wechselbeziehungen zwischen Instandhaltung und der Unterstützung des Managements von Objekten.....	30
6.3.6 Wechselbeziehungen zwischen Instandhaltung und dem Management von Objekten.....	31
7 Leistungsüberwachung .....	32
7.1 Allgemeine KPIs des Managements von Objekten .....	32
7.2 Spezifische Leistungskennzahlen .....	34
8 Organisation und Befähiger: organisatorische Kompetenzen .....	34
8.1 Struktur und Verfahrensweisen .....	34
8.2 Kompetenzen .....	35
8.2.1 Ebene des Objektportfolios.....	35
8.2.2 Ebene der Objektsysteme .....	36

<b>8.2.3 Ebene der Einzelobjekte .....</b>	<b>37</b>
<b>Literaturhinweise .....</b>	<b>38</b>