

DIN CEN/TS 14383-3:2006-01 (D)

Vorbeugende Kriminalitätsbekämpfung - Stadt- und Gebäudeplanung - Teil 3: Wohnungen; Deutsche Fassung CEN/TS 14383-3:2005

Inhalt	Seite
Vorwort	5
Einleitung	6
1 Anwendungsbereich	8
2 Normative Verweisungen	8
3 Begriffe	8
4 Zweck und Methodik	8
4.1 Allgemeines	8
4.2 Konzept der Kriminalitätsbekämpfung für verschiedene Umgebungen	9
4.3 Das Image der betroffenen Umgebung	9
4.4 Einbruchdiebstahlsarten	10
5 Risikoanalyse und Beurteilung des erforderlichen Schutzniveaus.....	10
6 Schutzniveau	11
6.1 Empfohlene Widerstandsklassen für Produkte	11
6.2 Zusätzliche Empfehlungen für spezielle Risiken	12
6.2.1 Halbprivate Umgebung und gemeinschaftlich genutzte Räume	12
6.2.2 Zusätzliche Anforderungen zur persönlichen Sicherheit	12
7 Einfamilienhäuser.....	13
7.1 Risikoanalyse.....	13
7.2 Verbesserung der Sicherheit in Gebieten mit Einfamilienhäusern.....	13
7.3 Die periphere Umgebung.....	13
7.3.1 Zubringerstraßen und -wege	13
7.3.2 Territorialität	13
7.3.3 Planung und Gestaltung des öffentlichen Raumes	14
7.3.4 Planung und Gestaltung des halböffentlichen Raumes.....	14
7.3.5 Planung und Gestaltung des halbprivaten Raumes	14
7.3.6 Schutz der Privatsphäre	14
7.4 Die unmittelbare Umgebung des Wohnhauses.....	15
7.4.1 Grundstückzaun oder -mauer	15
7.4.2 Gestaltung und Anordnung von Garagen.....	15
7.4.3 Sicherheitsmaßnahmen zum Schutz vor Kraftfahrzeugdiebstahl.....	15
7.4.4 Nebengebäude	15
7.4.5 Telefonanschluss	16
7.5 Außenbeleuchtung	16
7.5.1 Allgemeines	16
7.5.2 Beleuchtungsanlagen, die durch Sensoren ausgelöst werden.....	16
7.5.3 Anordnung der Leuchten und Sensoren	16
8 Die Gebäudehülle	16
8.1 Allgemeines	16
8.2 Sicherheitstüren, -fenster und -abschlüsse	17
8.3 Zugänglichkeit von Fenstern	17
8.4 Sicherheit bei Notausgängen (Fluchtwege)	17
8.5 Briefkästen und Briefschlitze	17
8.6 Innenbereiche	18
8.6.1 Einbruchmeldeanlagen EMA	18
8.6.2 Wertbehältnisse.....	18
9 Mehrfamilienhäuser.....	18

9.1	Allgemeines	18
9.2	Risikoanalyse	19
10	Verbesserung der Sicherheit in Gebieten mit Mehrfamilienhäusern	19
10.1	Allgemeines	19
10.2	Schutz der peripheren Umgebung	19
10.2.1	Gehwege und Durchgänge	19
10.2.2	Fahrzeugzufahrt	19
10.2.3	Außensparkplätze und Außengaragen	19
10.2.4	Kinderspielbereiche	20
10.3	Außenbeleuchtung	20
10.3.1	Sicherheitsanforderungen	20
10.3.2	Lichtfluss	20
10.3.3	Minimieren der Blendwirkung	20
10.3.4	Instandhaltung und Wartung	20
10.4	Schutz in der Umgebung (Gemeinschaftsbereiche)	21
10.4.1	Zugang zu Gebäuden	21
10.4.2	Aufzüge	21
10.4.3	Treppen	21
10.5	Tiefgaragen	21
10.5.1	Zufahrtsrampe	21
10.5.2	Räume in Tiefgaragen	22
10.6	Verbindungen zu Gemeinschaftsbereichen	22
10.7	Technikräume	22
10.8	Briefkästen	22
10.9	Strom- und Gaszähler	22
10.10	Müll	23
10.10.1	Bereiche zur Müllaufbewahrung	23
10.11	Kinderwagen- und Fahrradraum bzw. -räume	23
10.12	Kellerräume / Lagerräume	23
11	Wohnungen	23
11.1	Schutz der Außenbereiche von ebenerdigen Wohnungen	23
11.2	Zugängliche Fenster	23
11.3	Zugang zu einzelnen Wohnungen	23
11.4	Wohnungstüren	23
11.5	Briefschlitze	24
11.6	Einbruchmeldealarmanlagen	24
11.7	Wertbehältnisse	24
12	Verwaltung, Wartung und Instandhaltung von Mehrfamilienhäusern	24
12.1	Allgemeines Verwaltung	24
12.2	Hausordnung	24
12.3	Organisation der Vermietung	24
12.4	Wartung und Instandhaltung der Wohnüberbauung	24
Anhang A (informativ) Widerstandsklassen für Fester, Türen und Abschlüsse und Anforderungen an relevante Beschläge in Übereinstimmung mit ENV 1627		25
Anhang B (informativ) Risikoanalyse für die Ermittlung des Schwachstellenpotentials von Wohngebäuden betreffend Einbruchdiebstahl		27
B.1	Einleitung	27
B.2	Risikobeurteilung	27
B.2.1	Die Wahrscheinlichkeit	27
B.2.2	Das Gefahrenpotential	27
B.3	Risikoanalyse	28
B.3.1	Einfamilienhäuser	28
B.3.2	Wohnungen in Blöcken mit mehreren Wohneinheiten	28
B.4	Bestimmung des erforderlichen Schutzniveaus	28
Seite		
Anhang C (informativ) Kurzanleitung für die Ermittlung der einbruchhemmenden Eigenschaften von Wohngebäuden		50
Anhang D (informativ) Sicherheitsgrade für Einbruchmeldeanlagen in EN 50131-1		53

Anhang E (informative) Typische Indikatoren für Sicherheitsprobleme in kommunalen Wohngebäuden.....	54
Anhang F (informativ) Kosten-/Nutzen-Checkliste von Methoden zur Verbesserung der Sicherheit in Mehrfamilienhäusern	55
Literaturhinweise.....	58