DIN CEN/TS 14383-3:2006-01 (D)

Vorbeugende Kriminalitätsbekämpfung - Stadt- und Gebäudeplanung - Teil 3: Wohnungen; Deutsche Fassung CEN/TS 14383-3:2005

Inhalt

Seite

Vorwort 5

Einleitung 6

1 Anwendungsbereich 8

2 Normative Verweisungen 8

3 Begriffe 8

4 Zweck und Methodik 8
4.1 Allgemeines 8
4.2 Konzept der Kriminalitätsbekämpfung für verschiedene Umgebungen 9
4.3 Das Image der betroffenen Umgebung 9
4.4 Einbruchdiebstahlsarten 10

5 Risikoanalyse und Beurteilung des erforderlichen Schutzniveaus 10

6 Schutzniveau 11
6.1 Empfohlene Widerstandsklassen für Produkte 11
6.2 Zusätzliche Empfehlungen für spezielle Risiken 12
6.2.1 Halbprivate Umgebung und gemeinschaftlich genutzte Räume 12
6.2.2 Zusätzliche Anforderungen zur persönlichen Sicherheit 12

7 Einfamilienhäuser 13
7.1 Risikoanalyse 13
7.2 Verbesserung der Sicherheit in Gebieten mit Einfamilienhäusern 13
7.3 Die periphere Umgebung 13
7.3.1 Zubringerstraßen und -wege 13
7.3.2 Territorialität 13
7.3.3 Planung und Gestaltung des öffentlichen Raumes 14
7.3.4 Planung und Gestaltung des halböffentlichen Raumes 14
7.3.5 Planung und Gestaltung des halbprivaten Raumes 14
7.3.6 Schutz der Privatsphäre 14
7.4 Die unmittelbare Umgebung des Wohnhauses 15
7.4.1 Grundstückzaun oder -mauer 15
7.4.2 Gestaltung und Anordnung von Garagen 15
7.4.3 Sicherheitsmaßnahmen zum Schutz vor Kraftfahrzeugdiebstahl 15
7.4.4 Nebengebäude 15
7.4.5 Telefonanschluss 16
7.5 Außenbeleuchtung 16
7.5.1 Allgemeines 16
7.5.2 Beleuchtungsanlagen, die durch Sensoren ausgelöst werden 16
7.5.3 Anordnung der Leuchten und Sensoren 16

8 Die Gebäudehülle 16
8.1 Allgemeines 16
8.2 Sicherheitstüren, -fenster und -abschlüsse 17
8.3 Zugänglichkeit von Fenstern 17
8.4 Sicherheit bei Notausgängen (Fluchtwege) 17
8.5 Briefkästen und Briefschlitze 17
8.6 Innenbereiche 18
8.6.1 Einbruchmeldeanlagen EMA 18
8.6.2 Wertbehältnisse 18

9 Mehrfamilienhäuser 18

9.1 Allgemeines ... **18**
9.2 Risikoanalyse ... **19**

10 Verbesserung der Sicherheit in Gebieten mit Mehrfamilienhäusern ... **19**
10.1 Allgemeines ... **19**
10.2 Schutz der peripheren Umgebung ... **19**
10.2.1 Gehwege und Durchgänge ... **19**
10.2.2 Fahrzeugzufahrt ... **19**
10.2.3 Außenparkplätze und Außengaragen ... **19**
10.2.4 Kinderspielbereiche ... **20**
10.3 Außenbeleuchtung ... **20**
10.3.1 Sicherheitsanforderungen ... **20**
10.3.2 Lichtfluss ... **20**
10.3.3 Minimieren der Blendwirkung ... **20**
10.3.4 Instandhaltung und Wartung ... **20**
10.4 Schutz in der Umgebung (Gemeinschaftsbereiche) ... **21**
10.4.1 Zugang zu Gebäuden ... **21**
10.4.2 Aufzüge ... **21**
10.4.3 Treppen ... **21**
10.5 Tiefgaragen ... **21**
10.5.1 Zufahrtsrampe ... **21**
10.5.2 Räume in Tiefgaragen ... **22**
10.6 Verbindungen zu Gemeinschaftsbereichen ... **22**
10.7 Technikräume ... **22**
10.8 Briefkästen ... **22**
10.9 Strom- und Gaszähler ... **22**
10.10 Müll ... **23**
10.10.1 Bereiche zur Müllaufbewahrung ... **23**
10.11 Kinderwagen- und Fahrradraum bzw. -räume ... **23**
10.12 Kellerräume / Lagerräume ... **23**

11 Wohnungen ... **23**
11.1 Schutz der Außenbereiche von ebenerdigen Wohnungen ... **23**
11.2 Zugängliche Fenster ... **23**
11.3 Zugang zu einzelnen Wohnungen ... **23**
11.4 Wohnungstüren ... **23**
11.5 Briefschlitze ... **24**
11.6 Einbruchmeldealarmanlagen ... **24**
11.7 Wertbehältnisse ... **24**

12 Verwaltung, Wartung und Instandhaltung von Mehrfamilienhäusern ... **24**
12.1 Allgemeines Verwaltung ... **24**
12.2 Hausordnung ... **24**
12.3 Organisation der Vermietung ... **24**
12.4 Wartung und Instandhaltung der Wohnüberbauung ... **24**

Anhang A (informativ) **Widerstandsklassen für Fester, Türen und Abschlüsse und Anforderungen an relevante Beschläge in Übereinstimmung mit ENV 1627** ... **25**

Anhang B (informativ) **Risikoanalyse für die Ermittlung des Schwachstellenpotentials von Wohngebäuden betreffend Einbruchdiebstahl** ... **27**
B.1 Einleitung ... **27**
B.2 Risikobeurteilung ... **27**
B.2.1 Die Wahrscheinlichkeit ... **27**
B.2.2 Das Gefahrenpotential ... **27**
B.3 Risikoanalyse ... **28**
B.3.1 Einfamilienhäuser ... **28**
B.3.2 Wohnungen in Blöcken mit mehreren Wohneinheiten ... **28**
B.4 Bestimmung des erforderlichen Schutzniveaus ... **28**

Seite

Anhang C (informativ) **Kurzanleitung für die Ermittlung der einbruchhemmenden Eigenschaften von Wohngebäuden** ... **50**

Anhang D (informativ) **Sicherheitsgrade für Einbruchmeldeanlagen in EN 50131-1** ... **53**

Anhang E (informative) **Typische Indikatoren für Sicherheitsprobleme in kommunalen Wohngebäuden** **54**

Anhang F (informativ) **Kosten-/Nutzen-Checkliste von Methoden zur Verbesserung der Sicherheit in Mehrfamilienhäusern** **55**

Literaturhinweise **58**