DIN 277:2021-08 (D)

Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau

Inhalt

Seite

Vorwort ... 4

1 Anwendungsbereich ... 5

2 Normative Verweisungen ... 5

3 Begriffe ... 5

4 Gliederung der Grundflächen des Bauwerks ... 7
4.1 Grundsatz und Gliederungstiefe ... 7
4.2 Untergliederung der Nutzungsfläche (NUF) ... 7
4.3 Weitere Untergliederung der Grundflächen ... 8
4.4 Weitere Untergliederung der Nutzungsfläche 7 Sonstige Nutzungen (NUF 7) ... 8
4.5 Weitere Untergliederung der Konstruktions-Grundfläche (KGF) ... 8
4.6 Weitere Teilflächen der Brutto-Grundfläche (BGF) ... 9
4.7 Zuordnung von Grundflächen des Bauwerks ... 9
4.7.1 Generelle Zuordnung von Grundflächen ... 9
4.7.2 Wechselnde Nutzung von Grundflächen ... 9
4.7.3 Von der Raumnutzung abweichende Nutzung von Teilflächen ... 9
4.7.4 Bewegungsflächen innerhalb von Räumen ... 9
4.7.5 Verkehrsflächen in Garagen ... 9
4.7.6 Zum Betrieb technischer Anlagen erforderliche Ergänzungsflächen ... 9
4.7.7 Technische Anlagen zum Betrieb nutzungsspezifischer Einrichtungen ... 10
4.7.8 Technische Anlagen zur Versorgung oder Entsorgung anderer Bauwerke ... 10

5 Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten allgemein ... 10
5.1 Genauigkeit der Ermittlung ... 10
5.2 Ermittlung bei mehreren Bauwerken oder Bauabschnitten ... 10
5.3 Getrennte Ermittlung nach Geschossebenen und Geschosshöhen ... 10
5.4 Getrennte Ermittlung entsprechend dem Ausbaustand ... 10
5.5 Messverfahren ... 10
5.6 Messeinheiten ... 10
5.7 Getrennte Ermittlung entsprechend der Raumumschließung ... 11
5.7.1 Regelfall der Raumumschließung (R) ... 11
5.7.2 Sonderfall der Raumumschließung (S) ... 11

6 Ermittlung von Grundflächen des Bauwerks ... 11
6.1 Brutto-Grundfläche (BGF) ... 11
6.2 Netto-Raumfläche (NRF) ... 12
6.3 Konstruktions-Grundfläche (KGF) ... 13

7 Ermittlung von Rauminhalten des Bauwerks ... 13
7.1 Brutto-Rauminhalt (BRI) ... 13
7.2 Netto-Rauminhalt (NRI) ... 14
7.3 Konstruktions-Rauminhalt (KRI) ... 14

8 Ermittlung von Grundflächen des Grundstücks ... 15
8.1 Grundstücksfläche (GF) ... 15
8.2 Bebaute Fläche (BF) ... 15
8.3 Unbebaute Fläche (UF) ... 15
8.4 Außenanlagenfläche (AF) ... 15

Tabellen

Tabelle 1 — Gliederung der Grundflächen des Bauwerks ... 7

Tabelle 2 — Gliederung der Nutzungsfläche (NUF) ... 7