

# DIN 18960:2020-11 (D)

## Nutzungskosten im Hochbau

---

Inhalt	Seite
Vorwort .....	3
1 Anwendungsbereich.....	4
2 Normative Verweisungen .....	4
3 Begriffe .....	4
4 Grundsätze der Nutzungskostenplanung .....	6
4.1 Allgemeines.....	6
4.2 Nutzungskosteneinflüsse.....	6
4.3 Nutzungskostenvorgabe .....	6
4.3.1 Zweck .....	6
4.3.2 Festlegung der Nutzungskostenvorgabe .....	6
4.4 Grundsätze der Nutzungskostenermittlung .....	7
4.4.1 Art und Darstellung .....	7
4.4.2 Vollständigkeit.....	7
4.4.3 Nutzungskostenermittlung bei Abschnitten.....	7
4.4.4 Nutzungskostenstand .....	7
4.4.5 Grundlagen.....	7
4.4.6 Umsatzsteuer .....	7
4.4.7 Risikobedingte Nutzungskosten.....	8
4.5 Arten der Nutzungskostenermittlung .....	8
4.5.1 Allgemeines.....	8
4.5.2 Nutzungskostenrahmen.....	8
4.5.3 Nutzungskostenschätzung.....	8
4.5.4 Nutzungskostenberechnung.....	8
4.5.5 Nutzungskostenanschlag .....	8
4.5.6 Nutzungskostenfeststellung .....	8
4.6 Nutzungskostenkontrolle .....	9
4.7 Nutzungskostensteuerung .....	9
5 Nutzungskostengliederung.....	9
5.1 Aufbau .....	9
5.2 Darstellung.....	9
Literaturhinweise .....	15
<b>Tabellen</b>	
Tabelle 1 — Nutzungskostengruppen .....	10