

DIN EN 16309:2014-12 (D)

Nachhaltigkeit von Bauwerken - Bewertung der sozialen Qualität von Gebäuden - Berechnungsmethoden; Deutsche Fassung EN 16309:2014+A1:2014

Inhalt	Seite
Vorwort	4
Einleitung	5
1 Anwendungsbereich	7
2 Normative Verweisungen	8
3 Begriffe	9
4 Zweck der Bewertung der sozialen Qualität von Gebäuden.....	13
5 Spezifizierung des Bewertungsgegenstandes	15
5.1 Allgemeines	15
5.2 Funktionales Äquivalent.....	15
5.3 Betrachtungszeitraum.....	16
5.4 Systemgrenzen	16
5.5 Gebäudemodell.....	17
5.5.1 Zweck und erforderliche Angaben	17
5.5.2 Beschreibung der Merkmale des Bewertungsgegenstandes	17
6 Szenarien.....	17
6.1 Allgemeines	17
6.2 Anforderungen an die Szenarien	18
6.2.1 Allgemeines	18
6.2.2 Klimatische Bedingungen	18
6.3 Regeln für die Spezifizierung der Szenarien je Informationsmodul	19
6.3.1 Allgemeines	19
6.3.2 Regeln für die Spezifizierung von Szenarien für die Nutzungsphase (Informationsmodul B1).....	19
6.3.3 Regeln für die Spezifizierung der Szenarien bzgl. Inspektion/ Wartung/ Reinigung, Instandsetzung, Austausch/ Ersatz und Verbesserung/ Modernisierung (Informationsmodule B2, B3, B4 und B5)	19
6.3.4 Regeln für die Spezifizierung des Szenarios der betrieblichen Energienutzung (Informationsmodul B6).....	22
6.3.5 Regeln für die Spezifizierung des Szenarios der betrieblichen Wassernutzung (Informationsmodul B7).....	22
7 Verfahren zur Bewertung der sozialen Qualität	22
7.1 Allgemeiner methodischer Ansatz	22
7.1.1 Allgemeines	22
7.1.2 Lebenszyklusphasen – Lebenszyklusmodule.....	23
7.2 Zugänglichkeit	28
7.2.1 Allgemeines	28
7.2.2 Zugänglichkeit der Gebäudeeinrichtungen	28
7.2.3 Zugang zu Gebäude-Dienstleistungen.....	29
7.3 Anpassungsfähigkeit	29
7.4 Gesundheit und Behaglichkeit.....	30
7.4.1 Allgemeines	30
7.4.2 Wärmetechnische Merkmale	31
7.4.3 Qualitätsmerkmale der Innenraumluft.....	32
7.4.4 Akustische Merkmale.....	33
7.4.5 Merkmale des visuellen Komforts	34
7.4.6 Merkmale, die den verfügbaren Platz betreffen	36
7.5 Auswirkungen auf benachbarte Bereiche	36

7.5.1	Allgemeines	36
7.5.2	Lärm	37
7.5.3	Emissionen an die äußere Umgebung	37
7.5.4	Blendungen/ Verschattung	37
7.5.5	Stöße/ Erschütterungen	38
7.6	Inspektion/ Wartung/ Reinigung/ Instandsetzung (Instandhaltung) und Instandhaltbarkeit.....	38
7.7	Sicherheit und Schutz	38
7.7.1	Allgemeines	38
7.7.2	Widerstandsfähigkeit gegenüber den Auswirkungen klimatischer Veränderungen	39
7.7.3	Unplanmäßige Einwirkungen	41
7.7.4	Persönliche Sicherheit und Schutz vor Einbruch und Vandalismus	43
7.7.5	Schutz vor Unterbrechungen der Versorgung	44
8	Daten für die Bewertung	44
8.1	Allgemeines	44
8.2	Datenqualität und Anspruch auf Vollständigkeit	45
9	Berichterstattung und Kommunikation	45
9.1	Allgemeines	45
9.2	Allgemeine Informationen zur Bewertung	45
9.3	Allgemeine Informationen zum Bewertungsgegenstand	46
9.4	Erklärung zu den in der Bewertung verwendeten Grenzen und Szenarien	46
9.5	Datenquellen	46
9.6	Liste der für die Bewertung verwendeten Aspekte und Darstellung der Ergebnisse	47
10	Verifizierung der Ergebnisse	47
Anhang A (normativ) Bewertungsverfahren		48
A.1	Einleitung.....	48
A.2	Bewertungstabelle für das Informationsmodul "B1 – Nutzung"	51
A.3	Bewertungstabelle „Einfluss – Zuweisung“	51
A.4	Bewertungstabellen für die Informationsmodule B2 bis B7	53
Anhang B (informativ) Gebäudemerkmale zur Verwendung in einer Bewertung.....		57
Anhang C (informativ) Herkunft der Materialien und Dienstleistungen.....		58
C.1	Allgemeines	58
C.2	Herkunft der Materialien.....	58
C.3	Herkunft der Dienstleistungen	59
Literaturhinweise		60