E DIN EN 17680:2022-07 (D/E)

Erscheinungsdatum: 2022-06-03

Nachhaltigkeit von Bauwerken - Bewertung des Potentials zur nachhaltigen Sanierung von Gebäuden; Deutsche und Englische Fassung prEN 17680:2022

Sustainability of construction works - Evaluation of the potential for sustainable refurbishment of buildings; German and English version prEN 17680:2022

Inhalt

Seite

Europäisches Vorwort ... 6

Einleitung ... 7

1 Anwendungsbereich ... 10

2 Normative Verweisungen ... 11

3 Begriffe ... 11
3.1 Begriffe ... 11
3.2 Abkürzungen ... 16

4 Allgemeine Grundsätze der nachhaltigen Modernisierung ... 17

5 Bewertung des Gebäudezustands und der Gebäudequalität ... 21
5.1 Allgemeiner Prozess ... 21
5.2 Allgemeine Durchführung ... 22
5.3 Vorbereitung der Bewertung bestehender Gebäude ... 23
5.3.1 Feststellen der Nutzeranforderungen ... 23
5.3.2 Festlegung von Anforderungen ... 24
5.3.3 Durchführungsplan und Kompetenzanforderungen ... 24
5.3.4 Beschaffung von verfügbaren Gebäudeinformationen und Nachhaltigkeitsbewertung von Gebäuden ... 24
5.3.5 Beurteilungskriterien und Qualitätsklasse ... 24
5.4 Erfassung und Analyse des Zustands ... 25
5.4.1 Zustandserfassung und Bestimmung der Qualitätsklassen ... 25
5.4.2 Bestimmung der Qualitätsklassen für unzugängliche Teile ... 26
5.5 Analyse- und Bewertungsprozess für die nachhaltige Modernisierung ... 26
5.5.1 Folgeklassen für Schritt 1 und Schritt 2 ... 26
5.5.2 Bewertung des Gebäudes — Schritt 1 ... 27
5.5.3 Nachhaltiger Rückbau — Schritt 2 ... 32
5.5.4 Nachhaltiger Aufbauprozess — Schritt 3 ... 33
5.5.5 Inbetriebnahme — Schritt 4 ... 33
5.5.6 Nachhaltigkeit während der Nutzung — Schritt 5 ... 34

6 Abschlussbericht ... 35
6.1 Berichtsinhalt ... 35
6.2 Darstellung und Angabe von Ergebnissen ... 36

Anhang A (informativ) Beispiel für die Klassifizierung von Indikatoren nach Qualität und Qualitätsklassen von 0 bis 3 ... 38

Literaturhinweise ... 49

Bilder

Bild 1 — Rahmennormen für die Nachhaltigkeit von Gebäuden ... 8

Bild 2 — Prozess der Entscheidungsfindung **17**

Bild 3 — Nachhaltige Maßnahmen/Prozesse zum Schließen der Lücken **18**

Bild 4 — Gesamtbewertung des Gebäudes **19**

Bild 5 — Zusammenhang zwischen Sanierung und Modernisierung **20**

Bild 6 — Ablaufdiagramm bezüglich Entscheidungen **21**

Bild 7 — Empfehlungen für die Durchführung der Zustandserhebung **23**

Bild 8 — Schritt 0 bis Schritt 5 ..... **28**

Bild 9 — Beispiele für die Darstellung eines Baugrundstücks in der Nutzbarkeits- und Anpassbarkeitsmatrix **37**

Bild A.1 — Beispiel für die Darstellung des Bedarfs- und Qualitätsprofils **47**

Bild A.2 — Beispiel für die Darstellung des Bedarfs- und Qualitätsprofils — Netzdiagramm **48**

Bild A.3 — Beispiel für eine 3D-Darstellung von technischen Zustandsklassen **48**

Tabellen

Tabelle 1 — Beispiel mit vier Folgeklassen und der Priorität der Maßnahmen für technische Merkmale **26**

Tabelle 2 — Hauptkategorien für eine frühe Entscheidungsfindung **29**

Tabelle 3 — Indikatoren für die Erstellung von Qualitätsprofilen **30**

Tabelle 4 — Indikatoren für nachhaltigen Rückbau **32**

Tabelle 5 — Indikatoren für die Phase der Inbetriebnahme **33**

Tabelle 6 — Indikatoren für die Phase der Nutzung **34**

Tabelle A.1 — Beispiel für Qualitätsklassen **38**

Tabelle A.2 — Beispiel für Kriterien für die technische Qualität und Qualitätsklassen auf Grundlage technischer Inspektion **39**

Tabelle A.3 — Beispiel für Kriterien für die Anpassbarkeitsqualität und Qualitätsklassen **41**

Tabelle A.4 — Beispiel für Kriterien für ökonomische Qualität und Zustandsklassen auf Grundlage von Gruppen von Indikatoren **43**

Tabelle A.5 — Beispiel für Kriterien für die Qualität des Innenraumklimas und Zustandsklassen auf Grundlage von Erhebungen (Nutzer) und Messungen **44**

Tabelle A.6 — Beispiel für Kriterien für ökonomische Qualität und Zustandsklassen für Schritt 5 auf Grundlage von Gruppen von Indikatoren **46**