

E DIN 18960:2020-03 (D)

Erscheinungsdatum: 2020-01-31

Nutzungskosten im Hochbau

Inhalt	Seite
Vorwort	3
1 Anwendungsbereich	4
2 Normative Verweisungen	4
3 Begriffe	4
4 Grundsätze der Nutzungskostenplanung	6
4.1 Allgemeines	6
4.2 Nutzungskosteneinflüsse	6
4.3 Nutzungskostenvorgabe	6
4.3.1 Zweck	6
4.3.2 Festlegung der Nutzungskostenvorgabe	6
4.4 Grundsätze der Nutzungskostenermittlung	7
4.4.1 Art und Darstellung	7
4.4.2 Vollständigkeit	7
4.4.3 Nutzungskostenermittlung bei Abschnitten	7
4.4.4 Nutzungskostenstand	7
4.4.5 Grundlagen	7
4.4.6 Umsatzsteuer	7
4.4.7 Risikobedingte Nutzungskosten	8
4.5 Arten der Nutzungskostenermittlung	8
4.5.1 Allgemeines	8
4.5.2 Nutzungskostenrahmen	8
4.5.3 Nutzungskostenschätzung	8
4.5.4 Nutzungskostenberechnung	8
4.5.5 Nutzungskostenanschlag	8
4.5.6 Nutzungskostenfeststellung	8
4.5.7 Nutzungskostenkontrolle	9
4.5.8 Nutzungskostensteuerung	9
5 Nutzungskostengliederung	9
5.1 Aufbau	9
5.2 Darstellung	9
Literaturhinweise	15
 Tabellen	
Tabelle 1 — Nutzungskostengruppen	10