E DIN EN 16309:2011-08 (D)

Erscheinungsdatum: 2011-08-01

Nachhaltigkeit von Bauwerken - Bewertung der sozialen Qualität von Gebäuden - Methoden; Deutsche Fassung prEN 16903:2011

Inhalt

Seite

Vorwort 4

Einleitung 5

1 Anwendungsbereich 7

2 Normative Verweisungen 8

3 Begriffe 9

4 Zweck der Bewertung der sozialen Nachhaltigkeit von Gebäuden 13

5 Spezifizierung des Bewertungsgegenstandes 14
5.1 Allgemeines 14
5.2 Funktionales Äquivalent 14
5.3 Referenzuntersuchungsdauer 15
5.4 Systemgrenzen 15
5.4.1 Allgemeines 15
5.5 Gebäudemodell 16
5.5.1 Zweck und erforderliche Angaben 16
5.5.2 Beschreibung der Merkmale des Bewertungsgegenstandes 16

6 Szenarien bei der Festlegung des Lebenszyklus eines Gebäudes 16
6.1 Allgemeines 16
6.2 Anforderungen an die Szenarien 16
6.2.1 Allgemeines 16
6.2.2 Klimatische Bedingungen 16
6.2.3 Weitere spezielle Anforderungen für Szenarien 17
6.3 Szenarien für die Nutzungsphase 17
6.4 Szenarien bei der Erneuerung 18

7 Verfahren zur Bewertung der sozialen Qualität 18
7.1 Allgemeiner methodischer Ansatz 18
7.2 Zugänglichkeit 22
7.2.1 Allgemeines 22
7.2.2 Zugänglichkeit für Personen mit besonderen Bedürfnissen 22
7.2.3 Zugang zur technischen Gebäudeausrüstung 23
7.3 Anpassungsvermögen 23
7.4 Gesundheit und Behaglichkeit 24
7.4.1 Allgemeines 24
7.4.2 Wärmetechnische Merkmale 25
7.4.3 Merkmale der Qualität der Innenraumluft 25
7.4.4 Akustische Merkmale 27
7.4.5 Merkmale der visuellen Behaglichkeit 27
7.4.6 Räumliche Merkmale 28
7.5 Belastungen für die benachbarten Bereiche 29
7.5.1 Allgemeines 29
7.5.2 Lärm 29
7.5.3 Emissionen in Außenluft, Boden und Wasser 30
7.5.4 Blendungen/Überschattung 30
7.5.5 Stöße/Erschütterungen 30
7.6 Instandhaltung 31
7.6.1 Instandhaltungsprozesse 31
7.7 Sicherheit und Schutz 31
7.7.1 Allgemeines 31

7.7.2 Beständigkeit gegen klimatische Veränderungen 32
7.7.3 Maßnahmen bei Zwischenfällen (Auswirkungen von Erdbeben, Explosionen, Feuer und Verkehr) 34
7.7.4 Persönliche Sicherheit und Schutz vor Einbruch und Vandalismus 36
7.7.5 Schutz vor Unterbrechungen der Versorgung 37

8 Daten für die Bewertung 37
8.1 Allgemeines 37
8.2 Qualität der Daten und Anspruch auf Vollständigkeit 37

9 Berichterstattung und Kommunikation 37
9.1 Allgemeines 37
9.2 Allgemeine Informationen zur Bewertung 38
9.3 Allgemeine Informationen zum Bewertungsgegenstand 38
9.4 Erklärung zu den in der Bewertung verwendeten Grenzen und Szenarien 39
9.5 Datenquellen 39
9.6 Liste der für die Bewertung verwendeten Aspekte und Darstellung der Ergebnisse 39

10 Verifizierung der Ergebnisse 39

Anhang A (informativ) **In einer Bewertung verwendete Merkmale von Gebäuden 40**