

# DIN SPEC 91500:2025-07 (D)

## Anforderungen an die Aufbau- und Ablauforganisation von Bauprojekten

---

<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
<b>Vorwort</b> .....	<b>4</b>
<b>Einleitung</b> .....	<b>5</b>
<b>1 Anwendungsbereich</b> .....	<b>6</b>
<b>2 Normative Verweisungen</b> .....	<b>6</b>
<b>3 Begriffe</b> .....	<b>6</b>
<b>4 Bauprojektmanagement: Standardisiertes Projektmanagement in der Errichtungsphase von Bauwerken aus der Perspektive bauausführender Unternehmen</b> .....	<b>6</b>
<b>4.1 Organisation von Bauprojekten</b> .....	<b>6</b>
<b>4.2 Aufbau- und Ablauforganisation</b> .....	<b>7</b>
<b>4.2.1 Allgemeines</b> .....	<b>7</b>
<b>4.2.2 Aufbauorganisation</b> .....	<b>7</b>
<b>4.2.3 Ablauforganisation</b> .....	<b>13</b>
<b>5 Bauprojektmanagement-Konfigurator: Einflussgrößen auf Aufbau- und Ablauforganisation in der Errichtungsphase aus Sicht von bauausführenden Unternehmen</b> .....	<b>21</b>
<b>5.1 Allgemeines</b> .....	<b>21</b>
<b>5.2 Bauherr/Kunde</b> .....	<b>21</b>
<b>5.3 Projektart</b> .....	<b>21</b>
<b>5.4 Neubau/Umbau</b> .....	<b>24</b>
<b>5.5 Vergabemodell</b> .....	<b>24</b>
<b>5.6 Leistungsphasen gemäß HOAI</b> .....	<b>24</b>
<b>5.7 Auftragssumme des bauausführenden Unternehmens</b> .....	<b>24</b>
<b>5.8 Besondere Merkmale des Projekts</b> .....	<b>25</b>
<b>Literaturhinweise</b> .....	<b>26</b>
<b>Bilder</b>	
<b>Bild 1 — Aufbauorganisation eines Bauprojekts in der Errichtungsphase</b> .....	<b>8</b>
<b>Bild 2 — Ablauforganisation eines Bauprojekts in der Ausführungsphase</b> .....	<b>14</b>
<b>Bild 3 — Ablauforganisation eines Bauprojekts in der Ausführung</b> .....	<b>18</b>
<b>Tabellen</b>	
<b>Tabelle 1 — Aufgaben und Verantwortlichkeiten der Rollen in der Aufbauorganisation eines Bauprojekts in der Errichtungsphase</b> .....	<b>8</b>
<b>Tabelle 2 — Organisationsinstrumente in der Ablauforganisation eines Bauprojekts in der Ausführungsvorbereitung</b> .....	<b>15</b>

<b>Tabelle 3 — Organisationsinstrumente in der Ablauforganisation eines Bauprojekts in der Ausführung</b> .....	<b>19</b>
<b>Tabelle 4 — Bauprojektmanagement-Konfigurator mit relevanten Einflussgrößen und Ausprägungen</b> .....	<b>21</b>
<b>Tabelle 5 — Projektarten</b> .....	<b>22</b>
<b>Tabelle 6 — Vergabemodelle [4]</b> .....	<b>24</b>
<b>Tabelle 7 — Leistungsphasen gemäß HOAI § 34</b> .....	<b>24</b>