DIN SPEC 91500:2025-07 (D)

Anforderungen an die Aufbau- und Ablauforganisation von Bauprojekten

Inhalt

Seite

Vorwort 4

Einleitung 5

1 Anwendungsbereich 6

2 Normative Verweisungen 6

3 Begriffe 6

4 Bauprojektmanagement: Standardisiertes Projektmanagement in der Errichtungsphase von Bauwerken aus der Perspektive bauausführender Unternehmen 6
4.1 Organisation von Bauprojekten 6
4.2 Aufbau- und Ablauforganisation 7
4.2.1 Allgemeines 7
4.2.2 Aufbauorganisation 7
4.2.3 Ablauforganisation 13

5 Bauprojektmanagement-Konfigurator: Einflussgrößen auf Aufbau- und Ablauforganisation in der Errichtungsphase aus Sicht von bauausführenden Unternehmen 21
5.1 Allgemeines 21
5.2 Bauherr/Kunde 21
5.3 Projektart 21
5.4 Neubau/Umbau 24
5.5 Vergabemodell 24
5.6 Leistungsphasen gemäß HOAI 24
5.7 Auftragssumme des bauausführenden Unternehmens 24
5.8 Besondere Merkmale des Projekts 25

Literaturhinweise 26

Bilder

Bild 1 — Aufbauorganisation eines Bauprojekts in der Errichtungsphase 8

Bild 2 — Ablauforganisation eines Bauprojekts in der Ausführungsphase 14

Bild 3 — Ablauforganisation eines Bauprojekts in der Ausführung 18

Tabellen

Tabelle 1 — Aufgaben und Verantwortlichkeiten der Rollen in der Aufbauorganisation eines Bauprojekts in der Errichtungsphase 8

Tabelle 2 — Organisationsinstrumente in der Ablauforganisation eines Bauprojekts in der Ausführungsvorbereitung 15

Tabelle 3 — Organisationsinstrumente in der Ablauforganisation eines Bauprojekts in der Ausführung 19

Tabelle 4 — Bauprojektmanagement-Konfigurator mit relevanten Einflussgrößen und Ausprägungen 21

Tabelle 5 — Projektarten 22

Tabelle 6 — Vergabemodelle [4] 24

Tabelle 7 — Leistungsphasen gemäß HOAI § 34 24