

VEREIN
DEUTSCHER
INGENIEURE

Betreiben und Instandhalten von Gebäuden und
gebäudetechnischen Anlagen
Raumluftechnische Anlagen

VDI 3810

Blatt 4

Entwurf

Operating and maintenance of buildings and
building installations – Ventilating and
air-conditioning installations

Einsprüche bis 2025-10-31

- vorzugsweise über das VDI-Richtlinien-Einspruchsportal
<http://www.vdi.de/3810-4>
- in Papierform an
VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik
Fachbereich Facility-Management
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf

| Inhalt | Seite | Inhalt | Seite |
|--|-------|--|-------|
| Vorbemerkung..... | 2 | 6 Anforderungen an den bestimmungsgemäßen Betrieb und die Instandhaltung | 8 |
| Einleitung..... | 2 | 6.1 Bedienen, Stellen und Überwachen | 8 |
| 1 Anwendungsbereich | 2 | 6.2 Versorgung mit und Entsorgung von Betriebsmitteln | 8 |
| 2 Normative Verweise | 3 | 6.3 Außer Betrieb setzen (Betrieb unterbrechen) | 9 |
| 3 Begriffe | 3 | 6.4 Außer Betrieb nehmen | 9 |
| 4 Allgemeine Anforderungen | 3 | 6.5 Prüfen..... | 9 |
| 4.1 Luftqualität | 3 | 6.6 Warten | 10 |
| 4.2 Anlagensicherheit (Baurecht, Arbeits- und Umweltschutzrecht) | 4 | 6.7 Inspizieren | 11 |
| 4.3 Gebäudeautomation..... | 5 | 6.8 Instand setzen..... | 11 |
| 4.4 Energiemanagement und -effizienz..... | 5 | 6.9 Verbessern..... | 11 |
| 4.5 Zentrale und dezentrale RLT-Anlagen | 5 | 7 Dokumentation/Anlagenbuch | 11 |
| 4.6 Pflichten in Planung, Errichtung und Betrieb..... | 5 | 7.1 Allgemeines | 11 |
| 5 Voraussetzungen für bestimmungsgemäßen Betrieb | 7 | 7.2 Raumbuch..... | 12 |
| 5.1 Technikzentralen..... | 7 | Anhang A Checklisten..... | 14 |
| 5.2 Durchführung von Probetrieben..... | 7 | Anhang B Maßnahmen bei Außerbetriebsetzung | 19 |
| 5.3 Übernahme/Abnahme | 7 | Anhang C Betreiben von raumluftechnischen Anlagen bei unvorhergesehenen belastenden Außenluftsituationen oder Innenraumluftsituationen..... | 20 |
| 5.4 Inbetriebnahme und Wiederinbetriebnahme nach wesentlichen Änderungen | 7 | C1 Zweck und Erläuterungen | 20 |
| 5.5 Gewährleistung verfolgen | 7 | C2 Außenluft..... | 20 |
| 5.6 Instandhaltungsplanung | 7 | C3 Mögliche Maßnahmen | 20 |
| | | C4 Innenraumluft..... | 21 |
| | | Schrifttum | 22 |

VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik (GBG)
Fachbereich Facility-Management

VDI-Handbuch Facility-Management
VDI-Handbuch Raumluftechnik