

Operation and maintenance of buildings and building installations – Drainage systems for premises

Einsprüche bis 2025-09-30

- vorzugsweise über das VDI-Richtlinien-Einspruchsportal <http://www.vdi.de/3810-7>
- in Papierform an
VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik
Fachbereich Facility-Management
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf

Inhalt	Seite	Inhalt	Seite
Vorbemerkung.....	2	6.2 Gebäudeautomation.....	12
Einleitung.....	2	6.3 Schadenverhütung und -minderung	12
1 Anwendungsbereich	2	7 Voraussetzungen für die Instandhaltung	13
2 Normative Verweise	3	7.1 Instandhaltungsplanung	14
3 Begriffe.....	3	7.2 Instandhaltungsmaßnahmen	14
4 Allgemeine Pflichten	3	7.3 Durchführung durch Fachpersonal	14
4.1 Anlagenbuch (Dokumentation).....	4	7.4 Zugänglichkeit für Fachpersonal.....	15
4.2 Pflichten der Betreibenden und Nutzenden.....	5	7.5 Werkzeuge und Materialien.....	15
5 Voraussetzungen für den bestimmungsgemäßen Betrieb	5	8 Anforderungen an die Instandhaltung.....	15
5.1 Abwasserarten.....	7	8.1 Maßnahmen zur Reinigung	15
5.2 Planung	8	8.2 Häufigkeiten der Instandhaltungsmaßnahmen	15
5.3 Anlagenerrichtung.....	10	Anhang Erläuterungen zu Entwässerungssystemen und Komponenten.....	16
5.4 Inbetriebnehmen	10	A1 Schwerkraftentwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	16
5.5 Übergeben/Übernehmen	10	A2 Unterdruckentwässerungssysteme innerhalb von Gebäuden	16
5.6 Einweisung und Unterweisung	11	A3 Entwässerungssysteme außerhalb von Gebäuden	16
5.7 Zugänglichkeit.....	11	A4 Niederschlagsentwässerung.....	17
5.8 Personal des Betreibenden.....	11	A5 Entwässerung von belasteten Flächen	17
5.9 Verfügbarkeit relevanter Unterlagen	11	A6 Rückstauverschlüsse.....	17
5.10 Zuordnung der Verantwortlichkeiten	11	A7 Hebeanlagen.....	18
5.11 Arbeitsschutz und Unfallverhütung	11	A8 Kleinkläranlage	19
5.12 Brandschutz	11	A9 Schmutzwasser-Vorbehandlungsanlagen	20
5.13 Schallschutz	12	A10 Fettabscheider	20
6 Anforderungen an den bestimmungsgemäßen Betrieb	12	A11 Stärkeabscheider	22
6.1 Allgemeines	12	A12 Leichtflüssigkeitsabscheider	22
		A13 Neutralisationsanlage	23
		A14 Abwasser führende Systeme in medizinischen Einrichtungen.....	23
		Schrifttum	25

VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik (GBG)
Fachbereich Facility-Management

VDI-Handbuch Facility-Management
VDI-Handbuch Sanitärtechnik