DIN SPEC 91475:2024-03 (D)

ESG - Datenpunkte für die ökologische Analyse von Immobilien; mit digitalem Anhang

Inhalt

Seite

Vorwort 4

Einleitung 6

1 Anwendungsbereich 8

2 Normative Verweisungen 8

3 Begriffe 8

4 Abkürzungen 9

5 Stammdaten 13
5.1 Allgemeines 13
5.2 Datenpunkte 13
5.3 Ebenen 13

6 Standorteigenschaften 14
6.1 Allgemeines 14
6.2 Datenpunkte 14
6.3 Ebenen 14

7 Betriebsdaten 15
7.1 Allgemeines 15
7.2 Datenpunkte 15
7.3 Ebenen 16

8 Gebäudedaten 16
8.1 Allgemeines 16
8.2 Datenpunkte 17
8.3 Ebenen 17

Anhang A (informativ) Erläuterungen zu den Ebenen im digitalen Anhang 19
A.1 Stammdaten 19
A.1.1 Objektbezogene Daten 19
A.1.2 Gebäudenutzung 19
A.1.3 Gebäudeadresse 19
A.1.4 Flächenangaben 19
A.1.5 Energieperformance 19
A.1.6 Nachhaltigkeit 20
A.2 Standorteigenschaften 20
A.2.1 Wasser 20
A.2.2 Boden 20
A.2.3 Temperatur 20
A.2.4 Sonneneinstrahlung 20
A.2.5 Luftverschmutzung 20
A.2.6 Naturgefahren 20
A.2.7 Infrastruktur 21
A.2.8 Schutzzonen 21
A.3 Betriebsdaten 21
A.3.1 Berichtsperiode 21
A.3.2 Stromverbrauch 21
A.3.3 Stromerzeugung 21

A.3.4 Wärmeverbrauch **22**
A.3.5 Wärmeerzeugung **22**
A.3.6 Kälteverbrauch **22**
A.3.7 Kälteerzeugung **22**
A.3.8 Wasser **22**
A.3.9 Abfall **23**
A.3.10 Chemikalien-Management **23**
A.3.11 Treibhausgase **23**
A.4 Gebäudedaten (Cluster A) **23**
A.4.1 Basisdaten **23**
A.4.2 Schadstoffe **23**
A.4.3 Zirkularität **23**
A.4.4 Umweltbelastung **23**
A.5 Gebäudedaten (Cluster B) **24**
A.5.1 Wasser **24**
A.5.2 Boden **24**
A.5.3 Biodiversität **24**
Anhang B (informativ) Exkurs Cluster A am Beispiel Fenster **25**
Literaturhinweise **27**