

# DIN SPEC 91475:2024-03 (D)

## ESG - Datenpunkte für die ökologische Analyse von Immobilien; mit digitalem Anhang

---

Inhalt	Seite
Vorwort .....	4
Einleitung .....	6
1 Anwendungsbereich.....	8
2 Normative Verweisungen .....	8
3 Begriffe .....	8
4 Abkürzungen .....	9
5 Stammdaten .....	13
5.1 Allgemeines.....	13
5.2 Datenpunkte .....	13
5.3 Ebenen .....	13
6 Standorteigenschaften.....	14
6.1 Allgemeines.....	14
6.2 Datenpunkte .....	14
6.3 Ebenen .....	14
7 Betriebsdaten .....	15
7.1 Allgemeines.....	15
7.2 Datenpunkte .....	15
7.3 Ebenen .....	16
8 Gebäudedaten.....	16
8.1 Allgemeines.....	16
8.2 Datenpunkte .....	17
8.3 Ebenen .....	17
Anhang A (informativ) Erläuterungen zu den Ebenen im digitalen Anhang .....	19
A.1 Stammdaten .....	19
A.1.1 Objektbezogene Daten.....	19
A.1.2 Gebäudenutzung.....	19
A.1.3 Gebäudeadresse.....	19
A.1.4 Flächenangaben .....	19
A.1.5 Energieperformance .....	19
A.1.6 Nachhaltigkeit .....	20
A.2 Standorteigenschaften.....	20
A.2.1 Wasser.....	20
A.2.2 Boden .....	20
A.2.3 Temperatur .....	20
A.2.4 Sonneneinstrahlung .....	20
A.2.5 Luftverschmutzung.....	20
A.2.6 Naturgefahren .....	20
A.2.7 Infrastruktur.....	21
A.2.8 Schutzzonen .....	21
A.3 Betriebsdaten .....	21
A.3.1 Berichtsperiode .....	21
A.3.2 Stromverbrauch.....	21
A.3.3 Stromerzeugung .....	21

A.3.4	Wärmeverbrauch .....	22
A.3.5	Wärmeerzeugung .....	22
A.3.6	Kälteverbrauch .....	22
A.3.7	Kälteerzeugung .....	22
A.3.8	Wasser .....	22
A.3.9	Abfall .....	23
A.3.10	Chemikalien-Management .....	23
A.3.11	Treibhausgase .....	23
A.4	Gebäudedaten (Cluster A) .....	23
A.4.1	Basisdaten .....	23
A.4.2	Schadstoffe .....	23
A.4.3	Zirkularität .....	23
A.4.4	Umweltbelastung .....	23
A.5	Gebäudedaten (Cluster B) .....	24
A.5.1	Wasser .....	24
A.5.2	Boden .....	24
A.5.3	Biodiversität .....	24
Anhang B (informativ) Exkurs Cluster A am Beispiel Fenster .....		25
Literaturhinweise .....		27