

DIN SPEC 91475:2024-03 (D)

ESG - Datenpunkte für die ökologische Analyse von Immobilien; mit digitalem Anhang

Inhalt	Seite
Vorwort	4
Einleitung	6
1 Anwendungsbereich.....	8
2 Normative Verweisungen	8
3 Begriffe	8
4 Abkürzungen	9
5 Stammdaten	13
5.1 Allgemeines.....	13
5.2 Datenpunkte	13
5.3 Ebenen	13
6 Standorteigenschaften.....	14
6.1 Allgemeines.....	14
6.2 Datenpunkte	14
6.3 Ebenen	14
7 Betriebsdaten	15
7.1 Allgemeines.....	15
7.2 Datenpunkte	15
7.3 Ebenen	16
8 Gebäudedaten.....	16
8.1 Allgemeines.....	16
8.2 Datenpunkte	17
8.3 Ebenen	17
Anhang A (informativ) Erläuterungen zu den Ebenen im digitalen Anhang	19
A.1 Stammdaten	19
A.1.1 Objektbezogene Daten.....	19
A.1.2 Gebäudenutzung.....	19
A.1.3 Gebäudeadresse.....	19
A.1.4 Flächenangaben	19
A.1.5 Energieperformance	19
A.1.6 Nachhaltigkeit	20
A.2 Standorteigenschaften.....	20
A.2.1 Wasser.....	20
A.2.2 Boden	20
A.2.3 Temperatur	20
A.2.4 Sonneneinstrahlung	20
A.2.5 Luftverschmutzung.....	20
A.2.6 Naturgefahren	20
A.2.7 Infrastruktur.....	21
A.2.8 Schutzzonen	21
A.3 Betriebsdaten	21
A.3.1 Berichtsperiode	21
A.3.2 Stromverbrauch.....	21
A.3.3 Stromerzeugung	21

A.3.4	Wärmeverbrauch	22
A.3.5	Wärmeerzeugung	22
A.3.6	Kälteverbrauch	22
A.3.7	Kälteerzeugung	22
A.3.8	Wasser	22
A.3.9	Abfall	23
A.3.10	Chemikalien-Management	23
A.3.11	Treibhausgase	23
A.4	Gebäudedaten (Cluster A)	23
A.4.1	Basisdaten	23
A.4.2	Schadstoffe	23
A.4.3	Zirkularität	23
A.4.4	Umweltbelastung	23
A.5	Gebäudedaten (Cluster B)	24
A.5.1	Wasser	24
A.5.2	Boden	24
A.5.3	Biodiversität	24
Anhang B (informativ) Exkurs Cluster A am Beispiel Fenster		25
Literaturhinweise		27