

DIN SPEC 91484:2023-09 (D/E)

Verfahren zur Erfassung von Bauprodukten als Grundlage für Bewertungen des Anschlussnutzungspotentials vor Abbruch- und Renovierungsarbeiten (Pre-Demolition-Audit); Text Deutsch und Englisch

Procedure to record building materials as a base to evaluate the potential for a high-quality reutilization prior to demolition and renovation work (pre-demolition audit); Text in German and English

Inhalt

	Seite
Vorwort	3
Einleitung	6
1 Anwendungsbereich	7
2 Normative Verweisungen	7
3 Begriffe	7
4 Symbole und Abkürzungen	9
5 Betrachtungsebene	9
6 Verfahrensstufen	10
6.1 Allgemeines	10
6.2 Stufe 1: Vorprüfung	12
6.2.1 Allgemeines	12
6.2.2 Allgemeine Informationsbeschaffung	12
6.2.3 Objektorientierte Begehung	12
6.2.4 Auswertung	14
6.3 Stufe 2: Detailprüfung	14
6.3.1 Allgemeines	14
6.3.2 Bauproduktespezifische Informationsbeschaffung	14
6.3.3 Detaillierte Objektbegehung	14
6.3.4 Auswertung	15
7 Akteure	15
7.1 Anforderungen	15
7.2 Gruppen	16
7.3 Fachgutachten	17
8 Ergebnis-Dokumentation	18
9 Grundanforderungen an Tools	18
Literaturhinweise	21

Bilder

Bild 1 — Hierarchie hochwertiger Anschlussnutzung	9
Bild 2 — Die verschiedenen Betrachtungsebenen von Bauprodukten, hier am Beispiel Holzbau	10
Bild 3 — Prozessablaufdiagramm PDA in Anlehnung an DIN 18007:2022-09, Bild 1	11

Tabellen

Tabelle 1 — Grundlegende Informationen	12
Tabelle 2 — Aufzunehmende Daten pro Bauprodukte in Stufe 1	13
Tabelle 3 — Aufzunehmende Daten pro Bauprodukte in Stufe 2	14
Tabelle 4 — Beispielhafte Aufzählungen nach Gruppen	16
Tabelle 5 — Auflistung möglicher Beteiligter in Fachgutachten	17
Tabelle 6 — Grundanforderungen an Tools	18

Contents

	Page
Foreword	3
Introduction	6
1 Scope	7
2 Normative references	7
3 Terms and definitions	7
4 Symbols and abbreviations	9
5 Level of consideration	9
6 Process stages	10
6.1 General	10
6.2 Stage 1: Preliminary assessment	12
6.2.1 General	12
6.2.2 General information gathering	12
6.2.3 Object-oriented inspection	12
6.2.4 Evaluation	14
6.3 Stage 2: Detailed testing	14
6.3.1 General	14
6.3.2 Building product-specific information procurement	14
6.3.3 Detailed property inspection	14
6.3.4 Evaluation	15
7 Actors	15
7.1 Requirements	15
7.2 Groups	15
7.3 Expert reports	17
8 Result documentation	18
9 Basic requirements for tools	18
Bibliography	20

Figures

Figure 1 — Hierarchy of high-value reutilization	9
Figure 2 — The different levels of consideration of building products, here using the example of timber construction	10
Figure 3 — Process flow diagram PDA based on DIN 18007:2022-09, Figure 1	11

Tables

Table 1 — Basic information	12
Table 2 — Data to be included per building product in stage 1	13
Table 3 — Data to be included per building product in stage 2	14
Table 4 — Exemplary enumerations according to groups	16
Table 5 — Listing of possible stakeholders in expert reports	17
Table 6 — Basic requirements for tools	18