

# GEFMA 270-1:2021-02 (D)

## Ressourcenbemessung im FM - Teil 1: Grundlagen - Objektbetrieb

---

### Inhalt

	Seite		Seite
<b>1 Anwendungsbereich</b> .....	<b>1</b>	<b>5.4</b> Ableitung fehlender Kostenwerte aus den jeweiligen Verfahren .....	<b>7</b>
<b>2 Ziele</b> .....	<b>2</b>	<b>5.5</b> Zusammenfassung .....	<b>8</b>
<b>3 Methoden zur Ressourcenbemessung – Überblick</b> .....	<b>2</b>	<b>6 Umrechnung Budgetkosten in Personalstellen</b> .....	<b>8</b>
3.1 Kennzahlenorientierte Bemessung .....	2	6.1 Allgemeines .....	8
3.2 Bauvolumenbezogene Bemessung .....	2	6.2 Anpassung der Personalstellenzahl nach einem Vergleich der Soll-Kosten mit den Ist- Kosten .....	9
3.3 Analytische Berechnung .....	2	6.3 Berechnung der Personalstellenzahl bei einer Erstbudgetierung .....	10
3.4 Bemessung über Arbeitszeitrichtwerte .....	3	<b>Zitierte Normen und andere Unterlagen</b> .....	<b>11</b>
3.5 Zusammenfassung .....	3	<b>Kontaktadresse</b> .....	<b>11</b>
<b>4 Detailbetrachtung – analytische Budget- Berechnung</b> .....	<b>3</b>	<b>Verzeichnis der verwendeten Formeln</b> .....	<b>12</b>
4.1 AMEV-Verfahren zum Betreiben von technischen Anlagen (KG 400) .....	3	<b>Verzeichnis der verwendeten Symbole</b> .....	<b>12</b>
4.2 PABI-Verfahren zum Instandhalten von Gebäuden (KG 300 + 400).....	4	<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	<b>13</b>
4.3 Vergleich der Geltungsbereiche des AMEV- und PABI-Verfahrens .....	4	<b>Anhang A: Anwendungsbeispiele zu Kapitel 6</b> .....	<b>A.1</b>
<b>5 Validierung AMEV- und PABI-Verfahren</b> .....	<b>5</b>	<b>Anhang B: Gegenüberstellung Verfahren Personalbemessung</b> .....	<b>B.1</b>
5.1 Berücksichtigung von unterschiedlichen Leistungsstufen im Betreiben .....	6	<b>Anhang C: Gliederung des Betriebens</b> .....	<b>C.1</b>
5.2 Berücksichtigung von Regionalfaktoren .....	7		
5.3 Berücksichtigung von Branchenfaktoren.....	7		