

GEFMA 270-1:2021-02 (D)

Ressourcenbemessung im FM - Teil 1: Grundlagen - Objektbetrieb

Inhalt

	Seite		Seite
1 Anwendungsbereich	1	5.4 Ableitung fehlender Kostenwerte aus den jeweiligen Verfahren	7
2 Ziele	2	5.5 Zusammenfassung	8
3 Methoden zur Ressourcenbemessung – Überblick	2	6 Umrechnung Budgetkosten in Personalstellen	8
3.1 Kennzahlenorientierte Bemessung	2	6.1 Allgemeines	8
3.2 Bauvolumenbezogene Bemessung	2	6.2 Anpassung der Personalstellenzahl nach einem Vergleich der Soll-Kosten mit den Ist- Kosten	9
3.3 Analytische Berechnung	2	6.3 Berechnung der Personalstellenzahl bei einer Erstbudgetierung	10
3.4 Bemessung über Arbeitszeitrichtwerte	3	Zitierte Normen und andere Unterlagen	11
3.5 Zusammenfassung	3	Kontaktadresse	11
4 Detailbetrachtung – analytische Budget- Berechnung	3	Verzeichnis der verwendeten Formeln	12
4.1 AMEV-Verfahren zum Betreiben von technischen Anlagen (KG 400)	3	Verzeichnis der verwendeten Symbole	12
4.2 PABI-Verfahren zum Instandhalten von Gebäuden (KG 300 + 400).....	4	Abkürzungsverzeichnis	13
4.3 Vergleich der Geltungsbereiche des AMEV- und PABI-Verfahrens	4	Anhang A: Anwendungsbeispiele zu Kapitel 6	A.1
5 Validierung AMEV- und PABI-Verfahren	5	Anhang B: Gegenüberstellung Verfahren Personalbemessung	B.1
5.1 Berücksichtigung von unterschiedlichen Leistungsstufen im Betreiben	6	Anhang C: Gliederung des Betriebens	C.1
5.2 Berücksichtigung von Regionalfaktoren	7		
5.3 Berücksichtigung von Branchenfaktoren.....	7		