

VEREIN
DEUTSCHER
INGENIEURE

GESELLSCHAFT FÜR
IMMOBILIENWIRT-
SCHAFTLICHE
FORSCHUNG

Redevelopment
Entwicklung von Bestandsimmobilien
Redevelopment of real estate assets

VDI/gif 6209

Ausg. deutsch/englisch
Issue German/English

Die deutsche Version dieser Richtlinie ist verbindlich.

The German version of this standard shall be taken as authoritative. No guarantee can be given with respect to the English translation.

Inhalt	Seite
Vorbemerkung	2
Einleitung	2
1 Anwendungsbereich	4
2 Normative Verweise	4
3 Begriffe	4
4 Abkürzungen	7
5 Grundlagen	7
5.1 Allgemeine Begriffsbestimmung	7
5.2 Was ist Redevelopment?	7
5.3 Besonderheiten des Redevelopments	10
6 Verfahrensschritte/Arbeitsphasen im Redevelopment-Prozess	17
6.1 Quickcheck	17
6.2 Projektinitiierung	18
6.3 Projektkonzeption	18
6.4 Projektkonkretisierung	19
6.5 Projektrealisierung/Management	19
7 Checklisten zur Vorgehensweise im Redevelopment-Prozess	20
Anhang A Projektphasenbezogene Umwelt-Due-Diligence (UDD)	36
Anhang B Schadstoffampel	38
Anhang C TGA-Ampel	39
Schrifttum	41

Contents	Page
Preliminary note	2
Introduction	2
1 Scope	4
2 Normative references	4
3 Terms and definitions	4
4 Abbreviations	7
5 Background	7
5.1 General terminology	7
5.2 What is redevelopment?	7
5.3 Specifics of redevelopment	10
6 Process steps/work phases in the redevelopment process	17
6.1 Quick check	17
6.2 Project initiation	18
6.3 Project design	18
6.4 Project specification	19
6.5 Project implementation/management	19
7 Procedure checklists for the redevelopment process	20
Annex A Environmental due diligence (EDD) during the project phases	37
Annex B Hazardous materials colour code	38
Annex C Building services colour code	40
Bibliography	41

VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik (GBG)

Fachbereich Bautechnik

VDI-Handbuch Bautechnik
VDI-Handbuch Architektur
VDI-Handbuch Facility-Management