

VEREIN
DEUTSCHER
INGENIEURE

Building Information Modeling
Modellbasierte Mengenermittlung zur Kostenplanung,
Terminplanung, Vergabe und Abrechnung
Building information modeling
Model-based quantity determination for budgeting,
time scheduling, contracting, and accounting

VDI 2552
Blatt 3 / Part 3

Ausg. deutsch/englisch
Issue German/English

Die deutsche Version dieser Richtlinie ist verbindlich.

The German version of this standard shall be taken as authoritative. No guarantee can be given with respect to the English translation.

Inhalt	Seite	Contents	Page
Vorbemerkung	2	Preliminary note.....	2
Einleitung.....	2	Introduction.....	2
1 Anwendungsbereich.....	3	1 Scope.....	3
2 Normative Verweise.....	4	2 Normative references.....	4
3 Begriffe	4	3 Terms and definitions	4
4 Abkürzungen.....	4	4 Abbreviations.....	4
5 Fertigstellungsgrade	4	5 Levels of definition.....	4
6 Bauteile.....	4	6 Building components.....	4
6.1 FGG (Fertigstellungsgrad Geometrie)	5	6.1 LODG (Level of definition, geometry).....	5
6.2 Bauteiltypen.....	5	6.2 Building component types.....	5
6.3 Mengentypen.....	6	6.3 Quantity types.....	6
6.4 Bauteiltopologie.....	7	6.4 Building component topology	7
7 Mengen in unterschiedlichen Datenmodellen	8	7 Quantities in different data models.....	8
8 Mengenermittlung zur Kostenermittlung	9	8 Quantity determination for cost calculations.....	9
8.1 Allgemeine Vorgaben.....	9	8.1 General requirements.....	9
8.2 Definition Fertigstellungsgrade der Kostenermittlung (FGK).....	10	8.2 Definition of cost-identification- related levels of definition (LODC).....	10
8.3 Modellanforderungen für die Kostenermittlung.....	11	8.3 Model requirements for cost identification.....	11
9 Mengenermittlung zur Terminplanung.....	12	9 Quantity determination for scheduling.....	12
9.1 Allgemeine Vorgaben.....	12	9.1 General requirements.....	12
9.2 Definition Fertigstellungsgrade der Terminplanung (FGT).....	13	9.2 Definition of schedule-related levels of definition (LODS)	13
10 Mengenermittlung zur Ausschreibung und Vergabe	16	10 Quantity determination for tendering and contracting.....	16
10.1 Das Ausschreibungsverfahren.....	16	10.1 Tendering procedure.....	16
10.2 Teilleistungen.....	17	10.2 Part-services.....	17
10.3 Qualitäten.....	17	10.3 Qualities.....	17
10.4 Mengen	17	10.4 Quantities.....	17
10.5 Öffnungen	18	10.5 Openings.....	18
11 Mengenermittlung zur Ausführung und Abrechnung	21	11 Quantity determination for execution and billing.....	21

VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik (GBG)
Fachbereich Bautechnik

VDI-Handbuch Bautechnik

Inhalt	Seite
12 Übergreifende Vergleiche zum Kosten-Controlling	23
12.1 Controlling mit Bauwerksinformationsmodellen	23
12.2 Kostenplanung mit Kostenkennwerten.....	23
12.3 Kostenplanung mit Elementen	24
12.4 Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung.....	25
12.5 Im Gebäudemodell zu verwaltende Inhalte für die Kostenplanung.....	26
12.6 Beispiele mit Bezug zu DIN 276 und DIN 277 (Tabelle 3 bis Tabelle 10)	26
13 Übergreifende Vergleiche zum Termin-Controlling	35
Schrifttum	36

Contents	Page
12 Overall comparisons for cost-controlling purposes	23
12.1 Controlling on the basis of a building information model	23
12.2 Cost planning based on cost parameters	23
12.3 Element-based cost planning	24
12.4 Tendering, contracting and billing.....	25
12.5 Cost estimate-related information to be managed using the building model	26
12.6 Examples with reference to DIN 276 and DIN 277 (Table 3 to Table 10).....	26
13 Overall comparisons for schedule controlling purposes	35
Bibliography	36