ICS 91.040.99

VDI/BV-BS-RICHTLINIEN

Juni 2015
June 2015

VEREIN DEUTSCHER INGENIEURE

BUNDESVERBAND BAUSYSTEME

# Gebäude aus wiederverwendbaren Raumzellen in Stahlrahmenbauweise

Grundlagen

# Buildings constructed with reusable pre-assembled room units in steel frame construction

Fundamentals

VDI/BV-BS 6206

Blatt 1 / Part 1

**Ausg. deutsch/englisch**
**Issue German/English**

*Die deutsche Version dieser Richtlinie ist verbindlich.*

*The German version of this standard shall be taken as authoritative. No guarantee can be given with respect to the English translation.*

**Inhalt** Seite

Vorbemerkung ... 2
Einleitung ... 2
**1 Anwendungsbereich** ... 3
**2 Normative Verweise** ... 5
**3 Begriffe** ... 6
**4 Raumzelle als Bauprodukt** ... 7
4.1 Hersteller ... 8
4.2 Bauherr ... 8
4.3 Leistungsabgrenzung ... 8
**5 Planung** ... 9
5.1 Allgemeine Planungsgrundlagen/ öffentliches Planungsrecht ... 9
5.2 Konstruktionsmerkmale von Raumzellen ... 9
5.3 Konstruktionsmerkmale von Gebäuden aus Raumzellen ... 10
5.4 Verwendbarkeitsnachweise ... 11
5.5 Genehmigungsverfahren ... 11
5.6 Besonderheiten im Planungs- und Genehmigungsverfahren ... 11
**6 Tragwerksplanung und Standsicherheit** ... 11
6.1 Lastannahmen ... 12
6.2 Nachweis der Lagesicherheit ... 13
6.3 Gründung ... 14
6.4 Erschütterungsschutz/ Erdbebensicherheit (Duktilität) ... 15
**7 Bauphysik** ... 15
7.1 Brandschutz ... 16
7.2 Feuchteschutz und Unterlüftung ... 17
7.3 Schallschutz und Raumakustik ... 17
7.4 Wärmeschutz und Dichtigkeit ... 17
**8 Blitzschutzanlagen** ... 17
8.1 Erdungsanlage ... 18
8.2 Fangeinrichtungen ... 18
8.3 Ableitungen ... 19
**9 Nachhaltigkeit** ... 19
9.1 Rückbaubarkeit des Gebäudes ... 19
9.2 Recyclingfähigkeit ... 20
9.3 Rückbaubarkeit der Bauflächen ... 20
Schrifttum ... 21

**Contents** Page

Preliminary note ... 2
Introduction ... 2
**1 Scope** ... 3
**2 Normative references** ... 5
**3 Terms and definitions** ... 6
**4 Room unit as building product** ... 7
4.1 Manufacturer ... 8
4.2 Building owner ... 8
4.3 Scope of services ... 8
**5 Planning** ... 9
5.1 General planning base/ public planning law ... 9
5.2 Design features of room units ... 9
5.3 Design features of buildings constructed from room units ... 10
5.4 Certificates of suitability ... 11
5.5 Permit procedure ... 11
5.6 Special requirements to be met in the planning and permit procedure ... 11
**6 Structural planning and stability** ... 11
6.1 Load assumptions ... 12
6.2 Certification of equilibrium ... 13
6.3 Foundation work ... 14
6.4 Vibration control/ earthquake protection (ductility) ... 15
**7 Building physics** ... 15
7.1 Fire protection ... 16
7.2 Moisture control and ventilation from below ... 17
7.3 Noise control and room acoustics ... 17
7.4 Thermal insulation and tightness ... 17
**8 Lightning protection systems** ... 17
8.1 Earthing system ... 18
8.2 Air termination systems ... 18
8.3 Down conductors ... 19
**9 Sustainability** ... 19
9.1 Dismantling potential of the building ... 19
9.2 Recyclability ... 20
9.3 Restoration potential of site areas ... 20
Bibliography ... 21

VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik (GBG)
Fachbereich Bautechnik

**VDI-Handbuch Bautechnik**

*Frühere Ausgabe: 09.13 Entwurf, deutsch*
*Former edition: 09/13 Draft, in German only*

Zu beziehen durch / Available at Beuth Verlag GmbH, 10772 Berlin – Alle Rechte vorbehalten / All rights reserved © Verein Deutscher Ingenieure e.V., Düsseldorf 2015

**Vervielfältigung – auch für innerbetriebliche Zwecke – nicht gestattet / Reproduction – even for internal use – not permitted**