

# GEFMA 812:2014-09 (D)

## Gliederungsstruktur für FM-Kosten im Gesundheitswesen

---

### Inhalt

	Seite		Seite
<b>1</b>	<b>Konkrete Zielsetzung.....</b>	<b>1</b>	
<b>2</b>	<b>Nutzen und Anwendungsbereich .....</b>	<b>2</b>	
<b>3</b>	<b>Facility Management im Krankenhaus .....</b>	<b>2</b>	
3.1	Abgrenzung von Prozessen .....	2	
3.2	Unterstützungsleistungen.....	3	
3.3	Steuerung von FM-Leistungen.....	3	
<b>4</b>	<b>Produktorientierung .....</b>	<b>4</b>	
4.1	FM-Produkte .....	4	
4.2	FM-Lieferanten.....	4	
4.3	Kunden von FM-Leistungen .....	4	
4.4	Kunden-Lieferanten-Beziehungen.....	4	
<b>5</b>	<b>Aufwands- und Kostenarten .....</b>	<b>4</b>	
5.1	FM-Vollkostenansatz .....	4	
5.2	Abgrenzungskriterien .....	5	
5.3	Personalkosten .....	5	
5.4	Sach-/Materialkosten .....	6	
5.5	Fremdleistungen .....	6	
5.6	Projekt- und Investitionskosten .....	6	
<b>6</b>	<b>Aufwandszuordnung in der Kosten- und Leistungsrechnung.....</b>	<b>6</b>	
6.1	FM-Aufwandsbereiche .....	6	
6.2	Ermittlung der FM-Aufwendungen	6	
6.3	Räume als Kostenträger .....	7	
6.4	Raum-Cluster.....	7	
6.5	Ermittlung der Raum-Cluster-Flächen .....	7	
6.6	Abgrenzung der Flächen .....	8	
6.7	Kostenzuordnung und gewichtete Verteilung.....	8	
6.8	Über Raum-Cluster verrechenbare FM-Leistungen .....	9	
<b>7</b>	<b>Ausblick.....</b>	<b>9</b>	
	<b>Zitierte Normen und andere Unterlagen .....</b>	<b>9</b>	
	<b>Erläuterungen.....</b>	<b>10</b>	
	<b>Mitwirkende und Kontaktdaten.....</b>	<b>10</b>	
	<b>Anhang A : FM-Prozesse in der Nutzungsphase.....</b>	<b>A.1</b>	
	<b>Anhang B : Kostenarten .....</b>	<b>B.1</b>	
	<b>Anhang C : Kostenstellen.....</b>	<b>C.1</b>	
	<b>Anhang D : Raum-Cluster.....</b>	<b>D.1</b>	
	<b>Anhang E : Zuordnung von Flächen .....</b>	<b>E.1</b>	
	<b>Anhang F : Gewichtungsfaktoren .....</b>	<b>F.1</b>	
	<b>Anhang G : Beispiel Datenerfassung .....</b>	<b>G.1</b>	