

GEFMA 812:2014-09 (D)

Gliederungsstruktur für FM-Kosten im Gesundheitswesen

Inhalt

	Seite		Seite
1	Konkrete Zielsetzung.....	1	
2	Nutzen und Anwendungsbereich	2	
3	Facility Management im Krankenhaus	2	
3.1	Abgrenzung von Prozessen	2	
3.2	Unterstützungsleistungen.....	3	
3.3	Steuerung von FM-Leistungen.....	3	
4	Produktorientierung	4	
4.1	FM-Produkte	4	
4.2	FM-Lieferanten.....	4	
4.3	Kunden von FM-Leistungen	4	
4.4	Kunden-Lieferanten-Beziehungen.....	4	
5	Aufwands- und Kostenarten	4	
5.1	FM-Vollkostenansatz	4	
5.2	Abgrenzungskriterien	5	
5.3	Personalkosten	5	
5.4	Sach-/Materialkosten	6	
5.5	Fremdleistungen	6	
5.6	Projekt- und Investitionskosten	6	
6	Aufwandszuordnung in der Kosten- und Leistungsrechnung.....	6	
6.1	FM-Aufwandsbereiche	6	
6.2	Ermittlung der FM-Aufwendungen	6	
6.3	Räume als Kostenträger	7	
6.4	Raum-Cluster.....	7	
6.5	Ermittlung der Raum-Cluster-Flächen	7	
6.6	Abgrenzung der Flächen	8	
6.7	Kostenzuordnung und gewichtete Verteilung.....	8	
6.8	Über Raum-Cluster verrechenbare FM-Leistungen	9	
7	Ausblick.....	9	
	Zitierte Normen und andere Unterlagen	9	
	Erläuterungen.....	10	
	Mitwirkende und Kontaktdaten.....	10	
	Anhang A : FM-Prozesse in der Nutzungsphase.....	A.1	
	Anhang B : Kostenarten	B.1	
	Anhang C : Kostenstellen.....	C.1	
	Anhang D : Raum-Cluster.....	D.1	
	Anhang E : Zuordnung von Flächen	E.1	
	Anhang F : Gewichtungsfaktoren	F.1	
	Anhang G : Beispiel Datenerfassung	G.1	