

# GEFMA/IFMA 220-2:2010-09 (D)

## Lebenszykluskosten-Ermittlung im FM - Anwendungsbeispiel

---

### Inhalt

	Seite		Seite
<b>1 Objekt.....</b>	<b>2</b>	4.7 Kosten Reinigung und Pflege (B6.500).....	8
1.1 Gebäude .....	2	4.8 Schutz- und Sicherheitsdienste (B6.600).....	9
1.2 Nutzung.....	2	4.9 Objektverwaltung und Controlling (B6.700) .....	9
1.3 Leistungen im Gebäudebetrieb .....	2	4.10 Eingabeblatt Variantenvergleich .....	9
<b>2 Tabellenkalkulation zur LzK-Ermittlung.....</b>	<b>2</b>	<b>5 Ergebnisse .....</b>	<b>10</b>
2.1 Vorgehen .....	2	5.1 Vorgehen Ergebnisauswertung.....	10
2.2 Anwendung .....	2	5.2 Darstellung.....	10
2.3 Struktur .....	3	5.3 Interpretation.....	10
<b>3 Datenblätter der Tabellenkalkulation .....</b>	<b>3</b>	5.4 Schlussfolgerungen .....	13
3.1 D1 Untersuchungsgegenstand.....	3	<b>6 Fazit .....</b>	<b>13</b>
3.2 D2 Berechnungsansatz.....	4	<b>Zitierte Normen und andere Unterlagen.....</b>	<b>13</b>
<b>4 Kosten und Berechnung .....</b>	<b>5</b>	<b>Haftungshinweis .....</b>	<b>13</b>
4.1 Allgemeines .....	5	<b>Kontaktadresse .....</b>	<b>13</b>
4.2 Investitionskosten .....	6	<b>Anhang A: Checkliste kostenrelevanter Aspekte..A.1</b>	
4.3 Kosten Objektbetrieb managen (B6.100).....	6	<b>Anhang B: Blätter der Tabellenkalkulation .....</b>	<b>B.1</b>
4.4 Kosten Objektbetrieb / Betriebsführung (B6.300) .....	6	<b>Anhang C: Kostengruppe je Maßstabsebene .....</b>	<b>C.1</b>
4.5 Instandsetzung & Erneuerung (B6.340).....	7	<b>Anhang D: Glossar .....</b>	<b>D.1</b>
4.6 Kosten Ver- und Entsorgung (B6.400) .....	8		