GEFMA/IFMA 220-1:2010-09 (D)

Lebenszykluskostenrechnung im FM - Einführung und Grundlagen

Inhalt

Seite

1 Anwendungsbereich ... 1
1.1 Untersuchungsziel und -zeitpunkt ... 1
1.2 Maßstabsebene ... 2
1.3 Einflussfaktoren ... 2
1.4 Gebäudenutzung ... 3
2 Grundlagen der LzK-Ermittlung ... 3
2.1 Begriffe und Definitionen ... 3
2.2 Lebenszykluskosten im FM ... 3
2.3 Bedeutung der Lebenszyklusphasen für die Berechnung der LzK ... 4
2.4 LzPh-Zugehörigkeit versus Zeitpunkt einer Zahlung ... 5
2.5 Einfluss der LzPh auf die LzK ... 5
3 Modellierung der LzK ... 5
3.1 Betrachtungszeitraum ... 5
3.2 Systemgrenzen ... 5
3.3 Prognoseansatz ... 6
3.4 Berechnungsmethoden ... 7
3.5 Berechnungsparameter ... 8
3.6 Kennzahlen und Kennwerte ... 9

Seite

4 Umgang mit Prognoseunsicherheiten ... 10
4.1 Reduktion der Ergebnisrelevanz ... 10
4.2 Quantifizierung ... 10
4.3 Einschätzung der Entscheidungsrelevanz ... 10
5 Bewertung der Berechnungsergebnisse ... 10
5.1 Ist-Soll-Vergleich ... 10
5.2 Vergleich zur Anlagevariante ... 10
5.3 Variantenvergleich ... 10
6 Ausblick ... 10
Zitierte Normen und andere Unterlagen ... 11
Kontaktadresse ... 11
Anhang A: Finanzmathematische Zusammenhänge ... A.1
Anhang B: Modellrechnungen für Ranking ... B.1
Anhang C: Empfehlung für LzK als Benchmark ... C.1
Anhang D: Glossar ... D.1