ICS 91.120.01

VDI-RICHTLINIEN

Februar 2010
February 2010

VEREIN DEUTSCHER INGENIEURE

Standsicherheit von Bauwerken
Regelmäßige Überprüfung

Structural safety of buildings
Regular inspections

VDI 6200

Ausg. deutsch/englisch
Issue German/English

Die deutsche Version dieser Richtlinie ist verbindlich.

The German version of this guideline shall be taken as authoritative. No guarantee can be given with respect to the English translation.



Inhalt Seite

Vorbemerkung ... 2
Einleitung ... 2
1 Anwendungsbereich ... 3
2 Begriffe ... 4
3 Grundlagen der Bauwerksüberprüfung ... 6
4 Bauwerkstypen/-konstruktionen ... 7
4.1 Schadensfolgen und Schadensfolgeklassen ... 7
4.2 Statisch-konstruktive Durchbildung und Robustheit der Bauwerke ... 7
4.3 Einstufung der Bauwerke ... 9
5 Regelmäßige Überprüfungen ... 10
6 Bauwerksbestand ... 11
7 Baustoffe ... 11
7.1 Maßgebende Baustoffeigenschaften und ihre potenzielle Beeinträchtigung ... 11
7.2 Erfassung von Veränderungen in den Baustoffeigenschaften ... 13
7.3 Bewertung der Untersuchungsergebnisse und Prognose für die Nutzungsdauer ... 15
8 Einwirkungen ... 15
9 Bauwerksbuch Standsicherheit ... 16
10 Überprüfungsverfahren ... 16
10.1 Regelmäßige Überprüfungen ... 16
10.2 Vertiefte Untersuchungen, Sanierungsplanung, Sicherheitsmanagement ... 17
11 Anforderungen an die Überprüfenden ... 18
12 Hinweise für die Begehung durch den Eigentümer/Verfügungsberechtigten ... 19

Contents Page

Preliminary note ... 2
Introduction ... 2
1 Scope ... 3
2 Terms and definitions ... 4
3 Fundamentals of building inspection ... 6
4 Building types/constructions ... 7
4.1 Damage consequences and consequences classes ... 7
4.2 Structural layout and robustness of building construction ... 7
4.3 Classification of buildings ... 9
5 Regular inspections ... 10
6 Existing constructions ... 11
7 Building materials ... 11
7.1 Decisive building material properties and potential impairment ... 11
7.2 Identification of changes in the building material characteristics ... 13
7.3 Evaluation of the examination results and assessment of the service life ... 15
8 Actions ... 15
9 Structural Safety Building Logbook ... 16
10 Inspection methods ... 16
10.1 Regular inspections ... 16
10.2 In-depth inspections, restoration planning, safety management ... 17
11 Requirements for the inspectors ... 18
12 Instructions for viewing by the owner/ authorised representative ... 19

VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik (GBG)
Fachbereich Bautechnik

VDI-Handbuch Bautechnik – Gebäuderelevante Systeme

Frühere Ausgabe: 10.08 Entwurf, deutsch
Former edition: 10/08 Draft, in German only

Zu beziehen durch / Available at Beuth Verlag GmbH, 10772 Berlin – Alle Rechte vorbehalten / All rights reserved © Verein Deutscher Ingenieure e.V., Düsseldorf 2010

Lizenzierte Kopie von elektronischem Datenträger

Vervielfältigung – auch für innerbetriebliche Zwecke – nicht gestattet / Reproduction – even for internal use – not permitted

Seite

13 Hinweise für die Planung und Ausführung .. 20
13.1 Anforderungen an die Objektplanung 21
13.2 Anforderungen an die Tragwerksplanung 21
13.3 Anforderungen an die Planung der Technischen Ausrüstung 22
13.4 Anforderungen an die Planung der Außenanlagen 22
13.5 Anforderungen an die Ausführung 23
Anhang A Bestandsdokumentation Standsicherheit 23
Anhang B Muster für Bauwerksbuch Standsicherheit 24
Anhang C Checkliste und Dokumentation der Begehung durch den Eigentümer/ Verfügungsberechtigten 25
Anhang D Checkliste und Dokumentation der Inspektion (Mindestanforderungen) durch eine fachkundige Person 31
Schrifttum 39

Page

13 Instructions for planning and execution 20
13.1 Requirements for object planning 21
13.2 Requirements for the bearing structure planning 21
13.3 Requirements for the planning of the technical equipment 22
13.4 Requirements for the planning of the outdoor spaces 22
13.5 Requirements for the execution 23
Annex A Structural Safety Building Documentation 23
Annex B Example for the Structural Sa-fety Building Logbook 24
Annex C Check list and documentation of the viewing by the owner/authorised representative 28
Annex D Check list and documentation of inspection (minimum requirements) by an expert 35
Bibliography 39