

DIN CEN/TS 15379:2007-02 (D)

Gebäudemanagement - Begriffe und Leistungen; Deutsche Fassung CEN/TS 15379:2006

Inhalt	Seite
Vorwort	3
Einleitung	4
1 Anwendungsbereich	5
2 Normative Verweisungen	5
3 Begriffe	5
4 Abkürzungen und Akronyme	6
5 Gliederung des Gebäudemanagements.....	7
5.1 Allgemeines	7
5.2 Technisches Gebäudemanagement	7
5.3 Infrastrukturelles Gebäudemanagement	7
5.4 Kaufmännisches Gebäudemanagement	7
6 Leistungen des Gebäudemanagements	8
6.1 Allgemeines	8
6.2 Leistungen des Technischen Gebäudemanagements	8
6.2.1 Allgemeines	8
6.2.2 Betreiben	8
6.2.3 Dokumentieren	9
6.2.4 Energiemanagement	9
6.2.5 Informationsmanagement	9
6.2.6 Modernisieren	10
6.2.7 Sanieren	10
6.2.8 Umbauen	10
6.2.9 Verfolgung der Gewährleistung.....	10
Anhang A (informativ) Leistungen des Infrastrukturellen Gebäudemanagements	11
A.1 Einführung	11
A.2 Verpflegungsdienste	11
A.3 DV-Dienste	12
A.4 Gärtnerdienste	12
A.5 Hausmeisterdienste	13
A.6 Interne Postdienste	13
A.7 Kopier- und Druckereidienste	13
A.8 Parkraumbewirtschaftung	13
A.9 Reinigungs- und Pflegedienste.....	14
A.10 Sicherheitsdienste.....	14
A.11 Umzugsdienste	14
A.12 Waren- und Logistikdienste	15
A.13 Winterdienste	15
A.14 Zentrale Telekommunikationsdienste	15
A.15 Entsorgen	16
A.16 Versorgen	16
A.17 Flächenmanagement.....	16
A.17.1 Nutzerorientiertes Flächenmanagement.....	16
A.17.2 Anlagenorientiertes Flächenmanagement.....	16
A.17.3 Immobilienwirtschaftlich orientiertes Flächenmanagement.....	16
A.17.4 Dokumentation und Einsatz informationstechnischer Systeme im Flächenmanagement.....	17
Anhang B (informativ) Leistungen des Kaufmännischen Gebäudemanagements	18
B.1 Einführung	18
B.2 Beschaffungsmanagement	18

B.3	Kostenplan und -kontrolle	19
B.4	Objektbuchhaltung	19
B.5	Vertragsmanagement	19
	Literaturhinweise	20