DIN CEN/TS 15379:2007-02 (D)

Gebäudemanagement - Begriffe und Leistungen; Deutsche Fassung CEN/TS 15379:2006

Inhalt

Seite

Vorwort ... 3
Einleitung ... 4
1 Anwendungsbereich ... 5
2 Normative Verweisungen ... 5
3 Begriffe ... 5
4 Abkürzungen und Akronyme ... 6
5 Gliederung des Gebäudemanagements ... 7
5.1 Allgemeines ... 7
5.2 Technisches Gebäudemanagement ... 7
5.3 Infrastrukturelles Gebäudemanagement ... 7
5.4 Kaufmännisches Gebäudemanagement ... 7
6 Leistungen des Gebäudemanagements ... 8
6.1 Allgemeines ... 8
6.2 Leistungen des Technischen Gebäudemanagements ... 8
6.2.1 Allgemeines ... 8
6.2.2 Betreiben ... 8
6.2.3 Dokumentieren ... 9
6.2.4 Energiemanagement ... 9
6.2.5 Informationsmanagement ... 9
6.2.6 Modernisieren ... 10
6.2.7 Sanieren ... 10
6.2.8 Umbauen ... 10
6.2.9 Verfolgung der Gewährleistung ... 10
Anhang A (informativ) Leistungen des Infrastrukturellen Gebäudemanagements ... 11
A.1 Einführung ... 11
A.2 Verpflegungsdienste ... 11
A.3 DV-Dienste ... 12
A.4 Gärtnerdienste ... 12
A.5 Hausmeisterdienste ... 13
A.6 Interne Postdienste ... 13
A.7 Kopier- und Druckereidienste ... 13
A.8 Parkraumbewirtschaftung ... 13
A.9 Reinigungs- und Pflegedienste ... 14
A.10 Sicherheitsdienste ... 14
A.11 Umzugsdienste ... 14
A.12 Waren- und Logistikdienste ... 15
A.13 Winterdienste ... 15
A.14 Zentrale Telekommunikationsdienste ... 15
A.15 Entsorgen ... 16
A.16 Versorgen ... 16
A.17 Flächenmanagement ... 16
A.17.1 Nutzerorientiertes Flächenmanagement ... 16
A.17.2 Anlagenorientiertes Flächenmanagement ... 16
A.17.3 Immobilienwirtschaftlich orientiertes Flächenmanagement ... 16
A.17.4 Dokumentation und Einsatz informationstechnischer Systeme im Flächenmanagement ... 17
Anhang B (informativ) Leistungen des Kaufmännischen Gebäudemanagements ... 18
B.1 Einführung ... 18
B.2 Beschaffungsmanagement ... 18

B.3 Kostenplan und -kontrolle 19
B.4 Objektbuchhaltung 19
B.5 Vertragsmanagement 19
Literaturhinweise 20