E DIN EN 15221-6:2026-08 (D/E)

Erscheinungsdatum: 2026-07-03

Facility Management - Teil 6: Flächen- und Raumbemessung; Deutsche und Englische Fassung prEN 15221-6:2026

Facility Management - Part 6: Area and space measurement; German and English version prEN 15221-6:2026

Inhalt

Seite

Europäisches Vorwort . . . 4
Einleitung . . . 5
Normen für das Facility Management . . . 5
Einleitung zu Flächenbemessung im Facility Management . . . 5
1 Anwendungsbereich . . . 7
2 Normative Verweisungen . . . 7
3 Begriffe . . . 7
4 Messverfahren und -einheiten . . . 10
4.1 Aufmaß vor Ort . . . 10
4.2 Einheiten . . . 11
4.3 Abstand . . . 11
4.4 Fläche . . . 14
5 Rahmen für die Flächenmessung von Gebäuden . . . 15
5.1 Allgemeines . . . 15
5.2 Netto-Raumfläche (NRF) . . . 18
5.3 Trennwand-Grundfläche (TGF) . . . 19
5.4 Netto-Grundfläche (NGF) . . . 20
5.5 Innenwand-Konstruktions-Grundfläche (IKG) . . . 21
5.6 Innen-Grundfläche (IGF) . . . 22
5.7 Außenwand-Konstruktions-Grundfläche (AKF) . . . 23
5.8 Brutto-Grundfläche (BGF) . . . 24
5.9 Unverwendbare Grundfläche (UGF) . . . 25
5.10 Ebenenfläche (EF) . . . 26
5.11 Nebennutzfläche (NNF) . . . 27
Anhang A (informativ) **Flächenmessung außerhalb von Gebäuden** . . . 28
Anhang B (informativ) **Zusätzliche Begriffe** . . . 31
B.1 Atrium . . . 31
B.2 Überbaute Flächen und nicht überbaute Flächen . . . 31
B.3 Fahrzeug-Parkflächen . . . 32
B.4 Treppen und Treppenräume . . . 32
B.5 Wände . . . 34
Anhang C (informativ) **Unterkategorien der Netto-Raumfläche** . . . 36
C.1 Technikfläche (TF) . . . 36
C.2 Verkehrsfläche (VF) . . . 37
C.3 Sanitärfläche (SF) . . . 38
C.4 Nutzfläche (NF) . . . 39
Anhang D (informativ) **Bedarfsplanung** . . . 42
D.1 Allgemeines . . . 42
D.2 Programmierte Räume . . . 42
D.3 Nicht programmierte Räume . . . 42
Literaturhinweise . . . 43

Bilder

Bild 1 — Messung des Abstands in einer vertikalen Ebene . . . 12

Bild 2 — Messung des Abstands in einer horizontalen Ebene 13
Bild 3 — Beispiele für die Messung von Bruttoabständen in unterschiedlichen Gebäuden mit mehreren Ebenen 14
Bild 4 — Vertikale Projektion 15
Bild 5 — Grundriss des ersten Geschosses des als Beispiel verwendeten Gebäudes 17
Bild 6 — Messung der Netto-Raumfläche 19
Bild 7 — Messung der Trennwand-Grundfläche 20
Bild 8 — Messung der Netto-Grundfläche 21
Bild 9 — Messung der Innenwand-Konstruktions-Grundfläche 22
Bild 10 — Messung der Innen-Grundfläche 23
Bild 11 — Messung der Außenwand-Konstruktions-Grundfläche 24
Bild 12 — Messung der Brutto-Grundfläche 25
Bild 13 — Messung der unverwendbaren Grundfläche 26
Bild 14 — Messung der Ebenenfläche 27
Bild A.1 — Beispiel für eine Grundstücksfläche 28
Bild A.2 — Messung der Flächen außerhalb eines Gebäudes 29
Bild B.1 — Beispiel für EF und BGF einschließlich Atrium 31
Bild B.2 — Beispiel für einen Balkon 32
Bild B.3 — Beispiel für Geschossebenen 33
Bild B.4 — Treppenhäuser 34
Bild B.5 — Wände 35
Bild C.1 — Messung der Technikfläche 36
Bild C.2 — Messung der Verkehrsfläche 38
Bild C.3 — Messung der Sanitärfläche 39
Bild C.4 — Messung der Nutzfläche 40

Tabellen

Tabelle 1 — Hierarchie der Grundflächen im Gebäude 16
Tabelle C.1 — Beispiele für die Unterteilung von Technikflächen 37
Tabelle C.2 — Beispiele für die Unterteilung von Verkehrsflächen 38
Tabelle C.3 — Beispiele für die Unterteilung von Sanitärflächen 39
Tabelle C.4 — Beispiele für die Unterteilung von Nutzflächen 40