

E DIN EN 15221-6:2026-08 (D/E)

Erscheinungsdatum: 2026-07-03

Facility Management - Teil 6: Flächen- und Raumbemessung; Deutsche und Englische Fassung prEN 15221-6:2026

Facility Management - Part 6: Area and space measurement; German and English version prEN 15221-6:2026

Inhalt

Seite

Europäisches Vorwort	4
Einleitung	5
Normen für das Facility Management	5
Einleitung zu Flächenbemessung im Facility Management	5
1 Anwendungsbereich	7
2 Normative Verweisungen	7
3 Begriffe	7
4 Messverfahren und -einheiten	10
4.1 Aufmaß vor Ort	10
4.2 Einheiten	11
4.3 Abstand	11
4.4 Fläche	14
5 Rahmen für die Flächenmessung von Gebäuden	15
5.1 Allgemeines	15
5.2 Netto-Raumfläche (NRF)	18
5.3 Trennwand-Grundfläche (TGF)	19
5.4 Netto-Grundfläche (NGF)	20
5.5 Innenwand-Konstruktions-Grundfläche (IKG)	21
5.6 Innen-Grundfläche (IGF)	22
5.7 Außenwand-Konstruktions-Grundfläche (AKF)	23
5.8 Brutto-Grundfläche (BGF)	24
5.9 Unverwendbare Grundfläche (UGF)	25
5.10 Ebenenfläche (EF)	26
5.11 Nebennutzfläche (NNF)	27
Anhang A (informativ) Flächenmessung außerhalb von Gebäuden	28
Anhang B (informativ) Zusätzliche Begriffe	31
B.1 Atrium	31
B.2 Überbaute Flächen und nicht überbaute Flächen	31
B.3 Fahrzeug-Parkflächen	32
B.4 Treppen und Treppenträume	32
B.5 Wände	34
Anhang C (informativ) Unterkategorien der Netto-Raumfläche	36
C.1 Technikfläche (TF)	36
C.2 Verkehrsfläche (VF)	37
C.3 Sanitärfläche (SF)	38
C.4 Nutzfläche (NF)	39
Anhang D (informativ) Bedarfsplanung	42
D.1 Allgemeines	42
D.2 Programmierte Räume	42
D.3 Nicht programmierte Räume	42
Literaturhinweise	43

Bilder

Bild 1 — Messung des Abstands in einer vertikalen Ebene	12
---	----

Bild 2 — Messung des Abstands in einer horizontalen Ebene	13
Bild 3 — Beispiele für die Messung von Bruttoabständen in unterschiedlichen Gebäuden mit mehreren Ebenen	14
Bild 4 — Vertikale Projektion	15
Bild 5 — Grundriss des ersten Geschosses des als Beispiel verwendeten Gebäudes	17
Bild 6 — Messung der Netto-Raumfläche	19
Bild 7 — Messung der Trennwand-Grundfläche	20
Bild 8 — Messung der Netto-Grundfläche	21
Bild 9 — Messung der Innenwand-Konstruktions-Grundfläche	22
Bild 10 — Messung der Innen-Grundfläche	23
Bild 11 — Messung der Außenwand-Konstruktions-Grundfläche	24
Bild 12 — Messung der Brutto-Grundfläche	25
Bild 13 — Messung der unverwendbaren Grundfläche	26
Bild 14 — Messung der Ebenenfläche	27
Bild A.1 — Beispiel für eine Grundstücksfläche	28
Bild A.2 — Messung der Flächen außerhalb eines Gebäudes	29
Bild B.1 — Beispiel für EF und BGF einschließlich Atrium	31
Bild B.2 — Beispiel für einen Balkon	32
Bild B.3 — Beispiel für Geschossebenen	33
Bild B.4 — Treppenhäuser	34
Bild B.5 — Wände	35
Bild C.1 — Messung der Technikfläche	36
Bild C.2 — Messung der Verkehrsfläche	38
Bild C.3 — Messung der Sanitärfläche	39
Bild C.4 — Messung der Nutzfläche	40

Tabellen

Tabelle 1 — Hierarchie der Grundflächen im Gebäude	16
Tabelle C.1 — Beispiele für die Unterteilung von Technikflächen	37
Tabelle C.2 — Beispiele für die Unterteilung von Verkehrsflächen	38
Tabelle C.3 — Beispiele für die Unterteilung von Sanitärflächen	39
Tabelle C.4 — Beispiele für die Unterteilung von Nutzflächen	40