DIN EN 17680:2023-12 (D)

Nachhaltigkeit von Bauwerken - Bewertung des Potentials zur nachhaltigen Modernisierung von Gebäuden; Deutsche Fassung EN 17680:2023

Inhalt

Seite

Europäisches Vorwort ... 6

Einleitung ... 7

1 Anwendungsbereich ... 10

2 Normative Verweisungen ... 11

3 Begriffe ... 11

4 Nachhaltige Modernisierung, allgemeine Grundsätze ... 17

5 Bewertung des Gebäudezustands und der Gebäudequalität ... 21
5.1 Allgemeiner Prozess ... 21
5.2 Allgemeine Durchführung ... 22
5.3 Vorbereitung der Bewertung bestehender Gebäude ... 23
5.3.1 Nutzeranforderungen festlegen ... 23
5.3.2 Festlegen der Anforderungen ... 24
5.3.3 Durchführungsplan und Kompetenzanforderungen ... 24
5.3.4 Beschaffung von verfügbaren Gebäudeinformationen und Nachhaltigkeitsbewertung von Gebäuden ... 24
5.3.5 Bewertungskriterien und Qualitätsklassen ... 24
5.4 Erfassung und Analyse des Zustands ... 25
5.4.1 Zustandserfassung und Bestimmung der Qualitätsklassen ... 25
5.4.2 Bestimmung der Qualitätsklassen für unzugängliche Teile ... 26
5.5 Analyse- und Bewertungsprozess für die nachhaltige Modernisierung ... 26
5.5.1 Folgeklassen für Schritt 1 und Schritt 2 ... 26
5.5.2 Bewertung des Gebäudes — Schritt 1 ... 28
5.5.3 Nachhaltiger Rückbau — Schritt 2 ... 33
5.5.4 Nachhaltiger Aufbauprozess — Schritt 3 ... 34
5.5.5 Inbetriebnahme — Schritt 4 ... 34
5.5.6 Nachhaltigkeit während der Nutzung — Schritt 5 ... 35

6 Abschlussbericht ... 36
6.1 Inhalt des Berichts ... 36
6.2 Darstellung und Angabe von Ergebnissen ... 38

Anhang A (informativ) Beispiel für die Klassifizierung von Indikatoren nach Qualität und Qualitätsklassen von 0 bis 3 ... 40

Literaturhinweise ... 51

Bilder

Bild 1 — Rahmennormen für die Nachhaltigkeit von Gebäuden ... 8

Bild 2 — Prozess der Entscheidungsfindung ... 17

Bild 3 — Nachhaltige Maßnahmen/Prozesse zum Schließen der Lücken ... 18

Bild 4 — Gesamtbewertung des Gebäudes 19

Bild 5 — Zusammenhang zwischen Sanierung und Modernisierung 20

Bild 6 — Ablaufdiagramm zu Entscheidungen 21

Bild 7 — Empfehlungen für die Durchführung der Zustandserhebung 23

Bild 8 — Schritt 0 bis Schritt 5 29

Bild 9 — Beispiele für die Darstellung eines Baugrundstücks in der Nutzbarkeits- und Anpassbarkeitsmatrix 39

Bild A.1 — Beispiel für die Darstellung des Bedarfs- und Qualitätsprofils 49

Bild A.2 — Beispiel für die Darstellung des Bedarfs- und Qualitätsprofils — Netzdiagramm 49

Bild A.3 — Beispiel für eine 3D-Darstellung von technischen Zustandsklassen 50

Tabellen

Tabelle 1 — Beispiel mit vier Folgeklassen und der Priorität der Maßnahmen für technische Merkmale 27

Tabelle 2 — Hauptkategorien für eine frühe Entscheidungsfindung 30

Tabelle 3 — Indikatoren für die Erstellung von Qualitätsprofilen 31

Tabelle 4 — Indikatoren für nachhaltigen Rückbau 34

Tabelle 5 — Indikatoren für die Phase der Inbetriebnahme 35

Tabelle 6 — Indikatoren für die Phase der Nutzung 36

Tabelle A.1 — Beispiel für Qualitätsklassen 40

Tabelle A.2 — Beispiel für Kriterien für die technische Qualität und Qualitätsklassen auf Grundlage technischer Inspektion 41

Tabelle A.3 — Beispiel für Kriterien für die Qualität der Anpassbarkeit und Qualitätsklassen 43

Tabelle A.4 — Beispiel für Kriterien für ökonomische Qualität und Zustandsklassen auf Grundlage von Gruppen von Indikatoren 45

Tabelle A.5 — Beispiel für Kriterien für die Qualität des Innenraumklimas und Zustandsklassen auf Grundlage von Erhebungen (Nutzer) und Messungen 46

Tabelle A.6 — Beispiel für Kriterien für ökonomische Qualität und Zustandsklassen für Schritt 5 auf Grundlage von Gruppen von Indikatoren 48