

DIN EN 17680:2023-12 (D)

Nachhaltigkeit von Bauwerken - Bewertung des Potentials zur nachhaltigen Modernisierung von Gebäuden; Deutsche Fassung EN 17680:2023

Inhalt	Seite
Europäisches Vorwort.....	6
Einleitung	7
1 Anwendungsbereich.....	10
2 Normative Verweisungen	11
3 Begriffe	11
4 Nachhaltige Modernisierung, allgemeine Grundsätze	17
5 Bewertung des Gebäudezustands und der Gebäudequalität	21
5.1 Allgemeiner Prozess.....	21
5.2 Allgemeine Durchführung	22
5.3 Vorbereitung der Bewertung bestehender Gebäude.....	23
5.3.1 Nutzeranforderungen festlegen	23
5.3.2 Festlegen der Anforderungen	24
5.3.3 Durchführungsplan und Kompetenzanforderungen.....	24
5.3.4 Beschaffung von verfügbaren Gebäudeinformationen und Nachhaltigkeitsbewertung von Gebäuden.....	24
5.3.5 Bewertungskriterien und Qualitätsklassen	24
5.4 Erfassung und Analyse des Zustands	25
5.4.1 Zustandserfassung und Bestimmung der Qualitätsklassen	25
5.4.2 Bestimmung der Qualitätsklassen für unzugängliche Teile.....	26
5.5 Analyse- und Bewertungsprozess für die nachhaltige Modernisierung	26
5.5.1 Folgeklassen für Schritt 1 und Schritt 2	26
5.5.2 Bewertung des Gebäudes — Schritt 1	28
5.5.3 Nachhaltiger Rückbau — Schritt 2	33
5.5.4 Nachhaltiger Aufbauprozess — Schritt 3.....	34
5.5.5 Inbetriebnahme — Schritt 4	34
5.5.6 Nachhaltigkeit während der Nutzung — Schritt 5.....	35
6 Abschlussbericht	36
6.1 Inhalt des Berichts	36
6.2 Darstellung und Angabe von Ergebnissen.....	38
Anhang A (informativ) Beispiel für die Klassifizierung von Indikatoren nach Qualität und Qualitätsklassen von 0 bis 3	40
Literaturhinweise	51
 Bilder	
Bild 1 — Rahmennormen für die Nachhaltigkeit von Gebäuden.....	8
Bild 2 — Prozess der Entscheidungsfindung	17
Bild 3 — Nachhaltige Maßnahmen/Prozesse zum Schließen der Lücken.....	18

Bild 4 — Gesamtbewertung des Gebäudes	19
Bild 5 — Zusammenhang zwischen Sanierung und Modernisierung	20
Bild 6 — Ablaufdiagramm zu Entscheidungen.....	21
Bild 7 — Empfehlungen für die Durchführung der Zustandserhebung.....	23
Bild 8 — Schritt 0 bis Schritt 5.....	29
Bild 9 — Beispiele für die Darstellung eines Baugrundstücks in der Nutzbarkeits- und Anpassbarkeitsmatrix.....	39
Bild A.1 — Beispiel für die Darstellung des Bedarfs- und Qualitätsprofils.....	49
Bild A.2 — Beispiel für die Darstellung des Bedarfs- und Qualitätsprofils — Netzdiagramm.....	49
Bild A.3 — Beispiel für eine 3D-Darstellung von technischen Zustandsklassen.....	50
 Tabellen	
Tabelle 1 — Beispiel mit vier Folgeklassen und der Priorität der Maßnahmen für technische Merkmale	27
Tabelle 2 — Hauptkategorien für eine frühe Entscheidungsfindung	30
Tabelle 3 — Indikatoren für die Erstellung von Qualitätsprofilen.....	31
Tabelle 4 — Indikatoren für nachhaltigen Rückbau	34
Tabelle 5 — Indikatoren für die Phase der Inbetriebnahme	35
Tabelle 6 — Indikatoren für die Phase der Nutzung.....	36
Tabelle A.1 — Beispiel für Qualitätsklassen	40
Tabelle A.2 — Beispiel für Kriterien für die technische Qualität und Qualitätsklassen auf Grundlage technischer Inspektion.....	41
Tabelle A.3 — Beispiel für Kriterien für die Qualität der Anpassbarkeit und Qualitätsklassen	43
Tabelle A.4 — Beispiel für Kriterien für ökonomische Qualität und Zustandsklassen auf Grundlage von Gruppen von Indikatoren.....	45
Tabelle A.5 — Beispiel für Kriterien für die Qualität des Innenraumklimas und Zustandsklassen auf Grundlage von Erhebungen (Nutzer) und Messungen	46
Tabelle A.6 — Beispiel für Kriterien für ökonomische Qualität und Zustandsklassen für Schritt 5 auf Grundlage von Gruppen von Indikatoren	48