DIN EN 17680:2023-12 (D)

Nachhaltigkeit von Bauwerken - Bewertung des Potentials zur nachhaltigen Modernisierung von Gebäuden; Deutsche Fassung EN 17680:2023

Inhalt

Seite

Europäisches Vorwort 6

Einleitung 7

1 Anwendungsbereich 10

2 Normative Verweisungen 11

3 Begriffe 11

4 Nachhaltige Modernisierung, allgemeine Grundsätze 17

5 Bewertung des Gebäudezustands und der Gebäudequalität 21
5.1 Allgemeiner Prozess 21
5.2 Allgemeine Durchführung 22
5.3 Vorbereitung der Bewertung bestehender Gebäude 23
5.3.1 Nutzeranforderungen festlegen 23
5.3.2 Festlegen der Anforderungen 24
5.3.3 Durchführungsplan und Kompetenzanforderungen 24
5.3.4 Beschaffung von verfügbaren Gebäudeinformationen und Nachhaltigkeitsbewertung von Gebäuden 24
5.3.5 Bewertungskriterien und Qualitätsklassen 24
5.4 Erfassung und Analyse des Zustands 25
5.4.1 Zustandserfassung und Bestimmung der Qualitätsklassen 25
5.4.2 Bestimmung der Qualitätsklassen für unzugängliche Teile 26
5.5 Analyse- und Bewertungsprozess für die nachhaltige Modernisierung 26
5.5.1 Folgeklassen für Schritt 1 und Schritt 2 26
5.5.2 Bewertung des Gebäudes — Schritt 1 28
5.5.3 Nachhaltiger Rückbau — Schritt 2 33
5.5.4 Nachhaltiger Aufbauprozess — Schritt 3 34
5.5.5 Inbetriebnahme — Schritt 4 34
5.5.6 Nachhaltigkeit während der Nutzung — Schritt 5 35

6 Abschlussbericht 36
6.1 Inhalt des Berichts 36
6.2 Darstellung und Angabe von Ergebnissen 38

Anhang A (informativ) Beispiel für die Klassifizierung von Indikatoren nach Qualität und Qualitätsklassen von 0 bis 3 40

Literaturhinweise 51

Bilder

Bild 1 — Rahmennormen für die Nachhaltigkeit von Gebäuden 8

Bild 2 — Prozess der Entscheidungsfindung 17

Bild 3 — Nachhaltige Maßnahmen/Prozesse zum Schließen der Lücken 18

Bild 4 — Gesamtbewertung des Gebäudes 19

Bild 5 — Zusammenhang zwischen Sanierung und Modernisierung 20

Bild 6 — Ablaufdiagramm zu Entscheidungen 21

Bild 7 — Empfehlungen für die Durchführung der Zustandserhebung 23

Bild 8 — Schritt 0 bis Schritt 5 29

Bild 9 — Beispiele für die Darstellung eines Baugrundstücks in der Nutzbarkeits- und Anpassbarkeitsmatrix 39

Bild A.1 — Beispiel für die Darstellung des Bedarfs- und Qualitätsprofils 49

Bild A.2 — Beispiel für die Darstellung des Bedarfs- und Qualitätsprofils — Netzdiagramm 49

Bild A.3 — Beispiel für eine 3D-Darstellung von technischen Zustandsklassen 50

Tabellen

Tabelle 1 — Beispiel mit vier Folgeklassen und der Priorität der Maßnahmen für technische Merkmale 27

Tabelle 2 — Hauptkategorien für eine frühe Entscheidungsfindung 30

Tabelle 3 — Indikatoren für die Erstellung von Qualitätsprofilen 31

Tabelle 4 — Indikatoren für nachhaltigen Rückbau 34

Tabelle 5 — Indikatoren für die Phase der Inbetriebnahme 35

Tabelle 6 — Indikatoren für die Phase der Nutzung 36

Tabelle A.1 — Beispiel für Qualitätsklassen 40

Tabelle A.2 — Beispiel für Kriterien für die technische Qualität und Qualitätsklassen auf Grundlage technischer Inspektion 41

Tabelle A.3 — Beispiel für Kriterien für die Qualität der Anpassbarkeit und Qualitätsklassen 43

Tabelle A.4 — Beispiel für Kriterien für ökonomische Qualität und Zustandsklassen auf Grundlage von Gruppen von Indikatoren 45

Tabelle A.5 — Beispiel für Kriterien für die Qualität des Innenraumklimas und Zustandsklassen auf Grundlage von Erhebungen (Nutzer) und Messungen 46

Tabelle A.6 — Beispiel für Kriterien für ökonomische Qualität und Zustandsklassen für Schritt 5 auf Grundlage von Gruppen von Indikatoren 48