

DIN 18960:2020-11 (D)

Nutzungskosten im Hochbau

Inhalt	Seite
Vorwort	3
1 Anwendungsbereich.....	4
2 Normative Verweisungen	4
3 Begriffe	4
4 Grundsätze der Nutzungskostenplanung	6
4.1 Allgemeines.....	6
4.2 Nutzungskosteneinflüsse.....	6
4.3 Nutzungskostenvorgabe	6
4.3.1 Zweck	6
4.3.2 Festlegung der Nutzungskostenvorgabe	6
4.4 Grundsätze der Nutzungskostenermittlung	7
4.4.1 Art und Darstellung	7
4.4.2 Vollständigkeit.....	7
4.4.3 Nutzungskostenermittlung bei Abschnitten.....	7
4.4.4 Nutzungskostenstand	7
4.4.5 Grundlagen.....	7
4.4.6 Umsatzsteuer	7
4.4.7 Risikobedingte Nutzungskosten.....	8
4.5 Arten der Nutzungskostenermittlung	8
4.5.1 Allgemeines.....	8
4.5.2 Nutzungskostenrahmen.....	8
4.5.3 Nutzungskostenschätzung.....	8
4.5.4 Nutzungskostenberechnung.....	8
4.5.5 Nutzungskostenanschlag	8
4.5.6 Nutzungskostenfeststellung	8
4.6 Nutzungskostenkontrolle	9
4.7 Nutzungskostensteuerung	9
5 Nutzungskostengliederung.....	9
5.1 Aufbau	9
5.2 Darstellung.....	9
Literaturhinweise	15
Tabellen	
Tabelle 1 — Nutzungskostengruppen	10