DIN 18960:2020-11 (D)

Nutzungskosten im Hochbau

Inhalt

Seite

Vorwort ... 3

1 Anwendungsbereich ... 4

2 Normative Verweisungen ... 4

3 Begriffe ... 4

4 Grundsätze der Nutzungskostenplanung ... 6
4.1 Allgemeines ... 6
4.2 Nutzungskosteneinflüsse ... 6
4.3 Nutzungskostenvorgabe ... 6
4.3.1 Zweck ... 6
4.3.2 Festlegung der Nutzungskostenvorgabe ... 6
4.4 Grundsätze der Nutzungskostenermittlung ... 7
4.4.1 Art und Darstellung ... 7
4.4.2 Vollständigkeit ... 7
4.4.3 Nutzungskostenermittlung bei Abschnitten ... 7
4.4.4 Nutzungskostenstand ... 7
4.4.5 Grundlagen ... 7
4.4.6 Umsatzsteuer ... 7
4.4.7 Risikobedingte Nutzungskosten ... 8
4.5 Arten der Nutzungskostenermittlung ... 8
4.5.1 Allgemeines ... 8
4.5.2 Nutzungskostenrahmen ... 8
4.5.3 Nutzungskostenschätzung ... 8
4.5.4 Nutzungskostenberechnung ... 8
4.5.5 Nutzungskostenanschlag ... 8
4.5.6 Nutzungskostenfeststellung ... 8
4.6 Nutzungskostenkontrolle ... 9
4.7 Nutzungskostensteuerung ... 9

5 Nutzungskostengliederung ... 9
5.1 Aufbau ... 9
5.2 Darstellung ... 9

Literaturhinweise ... 15

Tabellen

Tabelle 1 — Nutzungskostengruppen ... 10