DIN EN 16309:2014-12 (D)

Nachhaltigkeit von Bauwerken - Bewertung der sozialen Qualität von Gebäuden - Berechnungsmethoden; Deutsche Fassung EN 16309:2014+A1:2014

Inhalt

Seite

Vorwort ... 4
Einleitung ... 5
1 Anwendungsbereich ... 7
2 Normative Verweisungen ... 8
3 Begriffe ... 9
4 Zweck der Bewertung der sozialen Qualität von Gebäuden ... 13
5 Spezifizierung des Bewertungsgegenstandes ... 15
5.1 Allgemeines ... 15
5.2 Funktionales Äquivalent ... 15
5.3 Betrachtungszeitraum ... 16
5.4 Systemgrenzen ... 16
5.5 Gebäudemodell ... 17
5.5.1 Zweck und erforderliche Angaben ... 17
5.5.2 Beschreibung der Merkmale des Bewertungsgegenstandes ... 17
6 Szenarien ... 17
6.1 Allgemeines ... 17
6.2 Anforderungen an die Szenarien ... 18
6.2.1 Allgemeines ... 18
6.2.2 Klimatische Bedingungen ... 18
6.3 Regeln für die Spezifizierung der Szenarien je Informationsmodul ... 19
6.3.1 Allgemeines ... 19
6.3.2 Regeln für die Spezifizierung von Szenarien für die Nutzungsphase (Informationsmodul B1) ... 19
6.3.3 Regeln für die Spezifizierung der Szenarien bzgl. Inspektion/ Wartung/ Reinigung, Instandsetzung, Austausch/ Ersatz und Verbesserung/ Modernisierung (Informationsmodule B2, B3, B4 und B5) ... 19
6.3.4 Regeln für die Spezifizierung des Szenarios der betrieblichen Energienutzung (Informationsmodul B6) ... 22
6.3.5 Regeln für die Spezifizierung des Szenarios der betrieblichen Wassernutzung (Informationsmodul B7) ... 22
7 Verfahren zur Bewertung der sozialen Qualität ... 22
7.1 Allgemeiner methodischer Ansatz ... 22
7.1.1 Allgemeines ... 22
7.1.2 Lebenszyklusphasen – Lebenszyklusmodule ... 23
7.2 Zugänglichkeit ... 28
7.2.1 Allgemeines ... 28
7.2.2 Zugänglichkeit der Gebäudeeinrichtungen ... 28
7.2.3 Zugang zu Gebäude-Dienstleistungen ... 29
7.3 Anpassungsfähigkeit ... 29
7.4 Gesundheit und Behaglichkeit ... 30
7.4.1 Allgemeines ... 30
7.4.2 Wärmetechnische Merkmale ... 31
7.4.3 Qualitätsmerkmale der Innenraumluft ... 32
7.4.4 Akustische Merkmale ... 33
7.4.5 Merkmale des visuellen Komforts ... 34
7.4.6 Merkmale, die den verfügbaren Platz betreffen ... 36
7.5 Auswirkungen auf benachbarte Bereiche ... 36

7.5.1 Allgemeines 36
7.5.2 Lärm 37
7.5.3 Emissionen an die äußere Umgebung 37
7.5.4 Blendungen/ Verschattung 37
7.5.5 Stöße/ Erschütterungen 38
7.6 Inspektion/ Wartung/ Reinigung/ Instandsetzung (Instandhaltung) und Instandhaltbarkeit 38
7.7 Sicherheit und Schutz 38
7.7.1 Allgemeines 38
7.7.2 Widerstandsfähigkeit gegenüber den Auswirkungen klimatischer Veränderungen 39
7.7.3 Unplanmäßige Einwirkungen 41
7.7.4 Persönliche Sicherheit und Schutz vor Einbruch und Vandalismus 43
7.7.5 Schutz vor Unterbrechungen der Versorgung 44

8 Daten für die Bewertung 44
8.1 Allgemeines 44
8.2 Datenqualität und Anspruch auf Vollständigkeit 45

9 Berichterstattung und Kommunikation 45
9.1 Allgemeines 45
9.2 Allgemeine Informationen zur Bewertung 45
9.3 Allgemeine Informationen zum Bewertungsgegenstand 46
9.4 Erklärung zu den in der Bewertung verwendeten Grenzen und Szenarien 46
9.5 Datenquellen 46
9.6 Liste der für die Bewertung verwendeten Aspekte und Darstellung der Ergebnisse 47

10 Verifizierung der Ergebnisse 47

Anhang A (normativ) Bewertungsverfahren 48
A.1 Einleitung 48
A.2 Bewertungstabelle für das Informationsmodul "B1 – Nutzung" 51
A.3 Bewertungstabelle „Einfluss – Zuweisung“ 51
A.4 Bewertungstabellen für die Informationsmodule B2 bis B7 53

Anhang B (informativ) Gebäudemerkmale zur Verwendung in einer Bewertung 57

Anhang C (informativ) Herkunft der Materialien und Dienstleistungen 58
C.1 Allgemeines 58
C.2 Herkunft der Materialien 58
C.3 Herkunft der Dienstleistungen 59

Literaturhinweise 60