

# DIN EN 16309:2014-12 (D)

## Nachhaltigkeit von Bauwerken - Bewertung der sozialen Qualität von Gebäuden - Berechnungsmethoden; Deutsche Fassung EN 16309:2014+A1:2014

---

Inhalt	Seite
Vorwort .....	4
Einleitung .....	5
1 Anwendungsbereich .....	7
2 Normative Verweisungen .....	8
3 Begriffe .....	9
4 Zweck der Bewertung der sozialen Qualität von Gebäuden.....	13
5 Spezifizierung des Bewertungsgegenstandes .....	15
5.1 Allgemeines .....	15
5.2 Funktionales Äquivalent.....	15
5.3 Betrachtungszeitraum.....	16
5.4 Systemgrenzen .....	16
5.5 Gebäudemodell.....	17
5.5.1 Zweck und erforderliche Angaben .....	17
5.5.2 Beschreibung der Merkmale des Bewertungsgegenstandes .....	17
6 Szenarien.....	17
6.1 Allgemeines .....	17
6.2 Anforderungen an die Szenarien .....	18
6.2.1 Allgemeines .....	18
6.2.2 Klimatische Bedingungen .....	18
6.3 Regeln für die Spezifizierung der Szenarien je Informationsmodul .....	19
6.3.1 Allgemeines .....	19
6.3.2 Regeln für die Spezifizierung von Szenarien für die Nutzungsphase (Informationsmodul B1).....	19
6.3.3 Regeln für die Spezifizierung der Szenarien bzgl. Inspektion/ Wartung/ Reinigung, Instandsetzung, Austausch/ Ersatz und Verbesserung/ Modernisierung (Informationsmodule B2, B3, B4 und B5) .....	19
6.3.4 Regeln für die Spezifizierung des Szenarios der betrieblichen Energienutzung (Informationsmodul B6).....	22
6.3.5 Regeln für die Spezifizierung des Szenarios der betrieblichen Wassernutzung (Informationsmodul B7).....	22
7 Verfahren zur Bewertung der sozialen Qualität .....	22
7.1 Allgemeiner methodischer Ansatz .....	22
7.1.1 Allgemeines .....	22
7.1.2 Lebenszyklusphasen – Lebenszyklusmodule.....	23
7.2 Zugänglichkeit .....	28
7.2.1 Allgemeines .....	28
7.2.2 Zugänglichkeit der Gebäudeeinrichtungen .....	28
7.2.3 Zugang zu Gebäude-Dienstleistungen.....	29
7.3 Anpassungsfähigkeit .....	29
7.4 Gesundheit und Behaglichkeit.....	30
7.4.1 Allgemeines .....	30
7.4.2 Wärmetechnische Merkmale .....	31
7.4.3 Qualitätsmerkmale der Innenraumluft.....	32
7.4.4 Akustische Merkmale.....	33
7.4.5 Merkmale des visuellen Komforts .....	34
7.4.6 Merkmale, die den verfügbaren Platz betreffen .....	36
7.5 Auswirkungen auf benachbarte Bereiche .....	36

7.5.1	Allgemeines .....	36
7.5.2	Lärm .....	37
7.5.3	Emissionen an die äußere Umgebung .....	37
7.5.4	Blendungen/ Verschattung .....	37
7.5.5	Stöße/ Erschütterungen .....	38
7.6	Inspektion/ Wartung/ Reinigung/ Instandsetzung (Instandhaltung) und Instandhaltbarkeit.....	38
7.7	Sicherheit und Schutz .....	38
7.7.1	Allgemeines .....	38
7.7.2	Widerstandsfähigkeit gegenüber den Auswirkungen klimatischer Veränderungen .....	39
7.7.3	Unplanmäßige Einwirkungen .....	41
7.7.4	Persönliche Sicherheit und Schutz vor Einbruch und Vandalismus .....	43
7.7.5	Schutz vor Unterbrechungen der Versorgung .....	44
8	Daten für die Bewertung .....	44
8.1	Allgemeines .....	44
8.2	Datenqualität und Anspruch auf Vollständigkeit .....	45
9	Berichterstattung und Kommunikation .....	45
9.1	Allgemeines .....	45
9.2	Allgemeine Informationen zur Bewertung .....	45
9.3	Allgemeine Informationen zum Bewertungsgegenstand .....	46
9.4	Erklärung zu den in der Bewertung verwendeten Grenzen und Szenarien .....	46
9.5	Datenquellen .....	46
9.6	Liste der für die Bewertung verwendeten Aspekte und Darstellung der Ergebnisse .....	47
10	Verifizierung der Ergebnisse .....	47
Anhang A (normativ) Bewertungsverfahren .....		48
A.1	Einleitung.....	48
A.2	Bewertungstabelle für das Informationsmodul "B1 – Nutzung" .....	51
A.3	Bewertungstabelle „Einfluss – Zuweisung“ .....	51
A.4	Bewertungstabellen für die Informationsmodule B2 bis B7 .....	53
Anhang B (informativ) Gebäudemerkmale zur Verwendung in einer Bewertung.....		57
Anhang C (informativ) Herkunft der Materialien und Dienstleistungen.....		58
C.1	Allgemeines .....	58
C.2	Herkunft der Materialien.....	58
C.3	Herkunft der Dienstleistungen .....	59
Literaturhinweise .....		60