

DIN EN 15643-4:2012-04 (D)

Nachhaltigkeit von Bauwerken - Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden - Teil 4: Rahmenbedingungen für die Bewertung der ökonomischen Qualität; Deutsche Fassung EN 15643-4:2012

Inhalt	Seite
Vorwort	3
Einleitung	4
1 Anwendungsbereich	7
2 Normative Verweisungen	7
3 Begriffe	8
4 Grundsätze	17
4.1 Allgemeines	17
4.2 Ziel der Bewertung der ökonomischen Qualität des Gebäudes	17
4.3 Ansatz für die Bewertung der ökonomischen Qualität	17
4.4 Bedeutung der technischen und funktionalen Anforderungen	18
4.5 Berücksichtigung des Lebenszyklus des Gebäudes	18
5 Anforderungen an die Verfahren zur Bewertung	18
5.1 Allgemeines	18
5.2 Gegenstand der Bewertung und Systemgrenze	19
5.3 Funktionales Äquivalent — Anforderungen als Grundlage für die Vergleichbarkeit	19
5.4 Art der Angaben und Zuordnung der Daten zum Gebäudelebenszyklus	20
5.4.1 Zuordnung der Daten zum Gebäudelebenszyklus	20
5.4.2 Gebäudespezifische ökonomische Aspekte und Auswirkungen	21
5.4.3 Szenarien	23
5.5 Anforderungen an die Qualität der Angaben bei der Bewertung der ökonomischen Qualität	23
5.6 Anforderungen an die Verifizierung	23
5.7 Transparenz der Verfahren für die Bewertung	24
5.8 Anforderungen an Berichte und Kommunikation	24
5.8.1 Allgemeines	24
5.8.2 Ergebnisse der Bewertung	24
5.8.3 Funktionales Äquivalent	26
5.8.4 Ökonomische Anforderungen aus der Aufgabenstellung des Auftraggebers und/oder gesetzlichen Regelungen	26
5.8.5 Angegebene technische und funktionale Qualität	26
6 Anforderungen an die Berechnungsverfahren für die Bewertung der ökonomischen Qualität von Gebäuden	27
6.1 Überblick über die Methodik für die Bewertung der ökonomischen Qualität von Gebäuden	27
6.2 Ökonomische Indikatoren	27
6.3 Besondere Anforderungen an die Systemgrenze für die Bewertung der ökonomischen Qualität von Gebäuden	27
Anhang A (informativ) Arbeitsprogramm des CEN/TC 350	28
Anhang B (informativ) Ökonomische Aspekte der Gebäudequalität über den Lebenszyklus des Gebäudes	29
Anhang C (informativ) Ökonomische Indikatoren	33
C.1 Indikatoren in den gegenwärtigen Fassungen der Normen	33
Anhang D (informativ) Potenzielle ökonomische Indikatoren	34
D.1 Weitere Indikatoren, die in der gegenwärtigen Praxis üblich sind	34
Literaturhinweise	35