DIN EN 15643-4:2012-04 (D)

Nachhaltigkeit von Bauwerken - Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden - Teil 4: Rahmenbedingungen für die Bewertung der ökonomischen Qualität; Deutsche Fassung EN 15643-4:2012

Inhalt

Seite

Vorwort ... 3

Einleitung ... 4

1 Anwendungsbereich ... 7

2 Normative Verweisungen ... 7

3 Begriffe ... 8

4 Grundsätze ... 17
4.1 Allgemeines ... 17
4.2 Ziel der Bewertung der ökonomischen Qualität des Gebäudes ... 17
4.3 Ansatz für die Bewertung der ökonomischen Qualität ... 17
4.4 Bedeutung der technischen und funktionalen Anforderungen ... 18
4.5 Berücksichtigung des Lebenszyklus des Gebäudes ... 18

5 Anforderungen an die Verfahren zur Bewertung ... 18
5.1 Allgemeines ... 18
5.2 Gegenstand der Bewertung und Systemgrenze ... 19
5.3 Funktionales Äquivalent — Anforderungen als Grundlage für die Vergleichbarkeit ... 19
5.4 Art der Angaben und Zuordnung der Daten zum Gebäudelebenszyklus ... 20
5.4.1 Zuordnung der Daten zum Gebäudelebenszyklus ... 20
5.4.2 Gebäudespezifische ökonomische Aspekte und Auswirkungen ... 21
5.4.3 Szenarien ... 23
5.5 Anforderungen an die Qualität der Angaben bei der Bewertung der ökonomischen Qualität ... 23
5.6 Anforderungen an die Verifizierung ... 23
5.7 Transparenz der Verfahren für die Bewertung ... 24
5.8 Anforderungen an Berichte und Kommunikation ... 24
5.8.1 Allgemeines ... 24
5.8.2 Ergebnisse der Bewertung ... 24
5.8.3 Funktionales Äquivalent ... 26
5.8.4 Ökonomische Anforderungen aus der Aufgabenstellung des Auftraggebers und/oder gesetzlichen Regelungen ... 26
5.8.5 Angegebene technische und funktionale Qualität ... 26

6 Anforderungen an die Berechnungsverfahren für die Bewertung der ökonomischen Qualität von Gebäuden ... 27
6.1 Überblick über die Methodik für die Bewertung der ökonomischen Qualität von Gebäuden ... 27
6.2 Ökonomische Indikatoren ... 27
6.3 Besondere Anforderungen an die Systemgrenze für die Bewertung der ökonomischen Qualität von Gebäuden ... 27

Anhang A (informativ) Arbeitsprogramm des CEN/TC 350 ... 28

Anhang B (informativ) Ökonomische Aspekte der Gebäudequalität über den Lebenszyklus des Gebäudes ... 29

Anhang C (informativ) Ökonomische Indikatoren ... 33
C.1 Indikatoren in den gegenwärtigen Fassungen der Normen ... 33

Anhang D (informativ) Potenzielle ökonomische Indikatoren ... 34
D.1 Weitere Indikatoren, die in der gegenwärtigen Praxis üblich sind ... 34

Literaturhinweise ... 35