

# DIN EN 15643-4:2012-04 (D)

## Nachhaltigkeit von Bauwerken - Bewertung der Nachhaltigkeit von Gebäuden - Teil 4: Rahmenbedingungen für die Bewertung der ökonomischen Qualität; Deutsche Fassung EN 15643-4:2012

---

| Inhalt   | Seite |
|--|-------|
| Vorwort .....  | 3     |
| Einleitung .....   | 4     |
| 1 Anwendungsbereich .....  | 7     |
| 2 Normative Verweisungen .....   | 7     |
| 3 Begriffe .....   | 8     |
| 4 Grundsätze .....   | 17    |
| 4.1 Allgemeines .....  | 17    |
| 4.2 Ziel der Bewertung der ökonomischen Qualität des Gebäudes .....  | 17    |
| 4.3 Ansatz für die Bewertung der ökonomischen Qualität .....   | 17    |
| 4.4 Bedeutung der technischen und funktionalen Anforderungen .....   | 18    |
| 4.5 Berücksichtigung des Lebenszyklus des Gebäudes .....   | 18    |
| 5 Anforderungen an die Verfahren zur Bewertung .....   | 18    |
| 5.1 Allgemeines .....  | 18    |
| 5.2 Gegenstand der Bewertung und Systemgrenze .....  | 19    |
| 5.3 Funktionales Äquivalent — Anforderungen als Grundlage für die Vergleichbarkeit .....                             | 19    |
| 5.4 Art der Angaben und Zuordnung der Daten zum Gebäudelebenszyklus .....  | 20    |
| 5.4.1 Zuordnung der Daten zum Gebäudelebenszyklus .....  | 20    |
| 5.4.2 Gebäudespezifische ökonomische Aspekte und Auswirkungen .....  | 21    |
| 5.4.3 Szenarien .....  | 23    |
| 5.5 Anforderungen an die Qualität der Angaben bei der Bewertung der ökonomischen<br>Qualität .....                   | 23    |
| 5.6 Anforderungen an die Verifizierung .....   | 23    |
| 5.7 Transparenz der Verfahren für die Bewertung .....  | 24    |
| 5.8 Anforderungen an Berichte und Kommunikation .....  | 24    |
| 5.8.1 Allgemeines .....  | 24    |
| 5.8.2 Ergebnisse der Bewertung .....   | 24    |
| 5.8.3 Funktionales Äquivalent .....  | 26    |
| 5.8.4 Ökonomische Anforderungen aus der Aufgabenstellung des Auftraggebers und/oder<br>gesetzlichen Regelungen ..... | 26    |
| 5.8.5 Angegebene technische und funktionale Qualität .....   | 26    |
| 6 Anforderungen an die Berechnungsverfahren für die Bewertung der ökonomischen<br>Qualität von Gebäuden .....        | 27    |
| 6.1 Überblick über die Methodik für die Bewertung der ökonomischen Qualität von Gebäuden .....                       | 27    |
| 6.2 Ökonomische Indikatoren .....  | 27    |
| 6.3 Besondere Anforderungen an die Systemgrenze für die Bewertung der ökonomischen<br>Qualität von Gebäuden .....    | 27    |
| Anhang A (informativ) Arbeitsprogramm des CEN/TC 350 .....   | 28    |
| Anhang B (informativ) Ökonomische Aspekte der Gebäudequalität über den Lebenszyklus des<br>Gebäudes .....            | 29    |
| Anhang C (informativ) Ökonomische Indikatoren .....  | 33    |
| C.1 Indikatoren in den gegenwärtigen Fassungen der Normen .....  | 33    |
| Anhang D (informativ) Potenzielle ökonomische Indikatoren .....  | 34    |
| D.1 Weitere Indikatoren, die in der gegenwärtigen Praxis üblich sind .....   | 34    |
| Literaturhinweise .....  | 35    |