E DIN EN 17680:2022-07 (D/E)

Erscheinungsdatum: 2022-06-03

Nachhaltigkeit von Bauwerken - Bewertung des Potentials zur nachhaltigen Sanierung von Gebäuden; Deutsche und Englische Fassung prEN 17680:2022

Sustainability of construction works - Evaluation of the potential for sustainable refurbishment of buildings; German and English version prEN 17680:2022

Inhalt

Seite

Europäisches Vorwort 6

Einleitung 7

1 Anwendungsbereich 10

2 Normative Verweisungen 11

3 Begriffe 11
3.1 Begriffe 11
3.2 Abkürzungen 16

4 Allgemeine Grundsätze der nachhaltigen Modernisierung 17

5 Bewertung des Gebäudezustands und der Gebäudequalität 21
5.1 Allgemeiner Prozess 21
5.2 Allgemeine Durchführung 22
5.3 Vorbereitung der Bewertung bestehender Gebäude 23
5.3.1 Feststellen der Nutzeranforderungen 23
5.3.2 Festlegung von Anforderungen 24
5.3.3 Durchführungsplan und Kompetenzanforderungen 24
5.3.4 Beschaffung von verfügbaren Gebäudeinformationen und Nachhaltigkeitsbewertung von Gebäuden 24
5.3.5 Beurteilungskriterien und Qualitätsklasse 24
5.4 Erfassung und Analyse des Zustands 25
5.4.1 Zustandserfassung und Bestimmung der Qualitätsklassen 25
5.4.2 Bestimmung der Qualitätsklassen für unzugängliche Teile 26
5.5 Analyse- und Bewertungsprozess für die nachhaltige Modernisierung 26
5.5.1 Folgeklassen für Schritt 1 und Schritt 2 26
5.5.2 Bewertung des Gebäudes — Schritt 1 27
5.5.3 Nachhaltiger Rückbau — Schritt 2 32
5.5.4 Nachhaltiger Aufbauprozess — Schritt 3 33
5.5.5 Inbetriebnahme — Schritt 4 33
5.5.6 Nachhaltigkeit während der Nutzung — Schritt 5 34

6 Abschlussbericht 35
6.1 Berichtsinhalt 35
6.2 Darstellung und Angabe von Ergebnissen 36

Anhang A (informativ) Beispiel für die Klassifizierung von Indikatoren nach Qualität und Qualitätsklassen von 0 bis 3 38

Literaturhinweise 49

Bilder

Bild 1 — Rahmennormen für die Nachhaltigkeit von Gebäuden 8

Bild 2 — Prozess der Entscheidungsfindung 17

Bild 3 — Nachhaltige Maßnahmen/Prozesse zum Schließen der Lücken 18

Bild 4 — Gesamtbewertung des Gebäudes 19

Bild 5 — Zusammenhang zwischen Sanierung und Modernisierung 20

Bild 6 — Ablaufdiagramm bezüglich Entscheidungen 21

Bild 7 — Empfehlungen für die Durchführung der Zustandserhebung 23

Bild 8 — Schritt 0 bis Schritt 5 28

Bild 9 — Beispiele für die Darstellung eines Baugrundstücks in der Nutzbarkeits- und Anpassbarkeitsmatrix 37

Bild A.1 — Beispiel für die Darstellung des Bedarfs- und Qualitätsprofils 47

Bild A.2 — Beispiel für die Darstellung des Bedarfs- und Qualitätsprofils — Netzdiagramm 48

Bild A.3 — Beispiel für eine 3D-Darstellung von technischen Zustandsklassen 48

Tabellen

Tabelle 1 — Beispiel mit vier Folgeklassen und der Priorität der Maßnahmen für technische Merkmale 26

Tabelle 2 — Hauptkategorien für eine frühe Entscheidungsfindung 29

Tabelle 3 — Indikatoren für die Erstellung von Qualitätsprofilen 30

Tabelle 4 — Indikatoren für nachhaltigen Rückbau 32

Tabelle 5 — Indikatoren für die Phase der Inbetriebnahme 33

Tabelle 6 — Indikatoren für die Phase der Nutzung 34

Tabelle A.1 — Beispiel für Qualitätsklassen 38

Tabelle A.2 — Beispiel für Kriterien für die technische Qualität und Qualitätsklassen auf Grundlage technischer Inspektion 39

Tabelle A.3 — Beispiel für Kriterien für die Anpassbarkeitsqualität und Qualitätsklassen 41

Tabelle A.4 — Beispiel für Kriterien für ökonomische Qualität und Zustandsklassen auf Grundlage von Gruppen von Indikatoren 43

Tabelle A.5 — Beispiel für Kriterien für die Qualität des Innenraumklimas und Zustandsklassen auf Grundlage von Erhebungen (Nutzer) und Messungen 44

Tabelle A.6 — Beispiel für Kriterien für ökonomische Qualität und Zustandsklassen für Schritt 5 auf Grundlage von Gruppen von Indikatoren 46