

E DIN 277:2020-12 (D)

Erscheinungsdatum: 2020-11-20

Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau

Inhalt	Seite
Vorwort	4
1 Anwendungsbereich.....	5
2 Normative Verweisungen	5
3 Begriffe	5
4 Gliederung der Grundflächen des Bauwerks	7
4.1 Grundsatz und Gliederungstiefe.....	7
4.2 Untergliederung der Nutzungsfläche (NUF)	7
4.3 Weitere Untergliederung der Grundflächen	8
4.4 Weitere Untergliederung der Nutzungsfläche 7 Sonstige Nutzungen (NUF 7).....	8
4.5 Weitere Untergliederung der Konstruktions-Grundfläche (KGF).....	8
4.6 Weitere Teilflächen der Brutto-Grundfläche (BGF).....	9
4.7 Zuordnung von Grundflächen	9
4.7.1 Generelle Zuordnung von Grundflächen	9
4.7.2 Wechselnde Nutzung von Grundflächen.....	9
4.7.3 Von der Raumnutzung abweichende Nutzung von Teilflächen.....	9
4.7.4 Bewegungsflächen innerhalb von Räumen.....	9
4.7.5 Verkehrsflächen in Garagen	9
4.7.6 Zum Betrieb technischer Anlagen erforderliche Ergänzungsflächen	9
4.7.7 Technische Anlagen zum Betrieb nutzungsspezifischer Einrichtungen	9
4.7.8 Technische Anlagen zur Versorgung oder Entsorgung anderer Bauwerke	10
5 Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten allgemein.....	10
5.1 Genauigkeit der Ermittlung	10
5.2 Ermittlung bei mehreren Bauwerken oder Bauabschnitten.....	10
5.3 Getrennte Ermittlung nach Geschossebenen und Geschosshöhen.....	10
5.4 Getrennte Ermittlung entsprechend dem Ausbaustand	10
5.5 Messverfahren.....	10
5.6 Messeinheiten.....	10
5.7 Getrennte Ermittlung entsprechend der Raumumschließung.....	10
5.7.1 Regelfall der Raumumschließung (R)	11
5.7.2 Sonderfall der Raumumschließung (S)	11
6 Ermittlung von Grundflächen des Bauwerks	11
6.1 Brutto-Grundfläche (BGF)	11
6.2 Netto-Raumfläche (NRF)	11
6.3 Konstruktions-Grundfläche (KGF).....	12
7 Ermittlung von Rauminhalten des Bauwerks	13
7.1 Brutto-Rauminhalt (BRI)	13
7.2 Netto-Rauminhalt (NRI)	14
7.3 Konstruktions-Rauminhalt (KRI).....	14
8 Ermittlung von Grundflächen des Grundstücks	14
8.1 Grundstücksfläche (GF).....	14
8.2 Bebaute Fläche (BF).....	14
8.3 Unbebaute Fläche (UF)	15
8.4 Außenanlagenfläche (AF)	15

Tabellen

Tabelle 1 — Gliederung der Grundflächen des Bauwerks..... 7

Tabelle 2 — Gliederung der Nutzungsfläche (NUF)..... 7