

# E DIN EN 16309:2011-08 (D)

Erscheinungsdatum: 2011-08-01

## Nachhaltigkeit von Bauwerken - Bewertung der sozialen Qualität von Gebäuden - Methoden; Deutsche Fassung prEN 16903:2011

---

Inhalt	Seite
Vorwort .....	4
Einleitung .....	5
1 Anwendungsbereich .....	7
2 Normative Verweisungen .....	8
3 Begriffe .....	9
4 Zweck der Bewertung der sozialen Nachhaltigkeit von Gebäuden .....	13
5 Spezifizierung des Bewertungsgegenstandes .....	14
5.1 Allgemeines .....	14
5.2 Funktionales Äquivalent .....	14
5.3 Referenzuntersuchungsdauer .....	15
5.4 Systemgrenzen .....	15
5.4.1 Allgemeines .....	15
5.5 Gebäudemodell .....	16
5.5.1 Zweck und erforderliche Angaben .....	16
5.5.2 Beschreibung der Merkmale des Bewertungsgegenstandes .....	16
6 Szenarien bei der Festlegung des Lebenszyklus eines Gebäudes .....	16
6.1 Allgemeines .....	16
6.2 Anforderungen an die Szenarien .....	16
6.2.1 Allgemeines .....	16
6.2.2 Klimatische Bedingungen .....	16
6.2.3 Weitere spezielle Anforderungen für Szenarien .....	17
6.3 Szenarien für die Nutzungsphase .....	17
6.4 Szenarien bei der Erneuerung .....	18
7 Verfahren zur Bewertung der sozialen Qualität .....	18
7.1 Allgemeiner methodischer Ansatz .....	18
7.2 Zugänglichkeit .....	22
7.2.1 Allgemeines .....	22
7.2.2 Zugänglichkeit für Personen mit besonderen Bedürfnissen .....	22
7.2.3 Zugang zur technischen Gebäudeausrüstung .....	23
7.3 Anpassungsvermögen .....	23
7.4 Gesundheit und Behaglichkeit .....	24
7.4.1 Allgemeines .....	24
7.4.2 Wärmetechnische Merkmale .....	25
7.4.3 Merkmale der Qualität der Innenraumluft .....	25
7.4.4 Akustische Merkmale .....	27
7.4.5 Merkmale der visuellen Behaglichkeit .....	27
7.4.6 Räumliche Merkmale .....	28
7.5 Belastungen für die benachbarten Bereiche .....	29
7.5.1 Allgemeines .....	29
7.5.2 Lärm .....	29
7.5.3 Emissionen in Außenluft, Boden und Wasser .....	30
7.5.4 Blendungen/Überschattung .....	30
7.5.5 Stöße/Erschütterungen .....	30
7.6 Instandhaltung .....	31
7.6.1 Instandhaltungsprozesse .....	31
7.7 Sicherheit und Schutz .....	31
7.7.1 Allgemeines .....	31

7.7.2	Beständigkeit gegen klimatische Veränderungen .....	32
7.7.3	Maßnahmen bei Zwischenfällen (Auswirkungen von Erdbeben, Explosionen, Feuer und Verkehr) .....	34
7.7.4	Persönliche Sicherheit und Schutz vor Einbruch und Vandalismus .....	36
7.7.5	Schutz vor Unterbrechungen der Versorgung .....	37
8	Daten für die Bewertung .....	37
8.1	Allgemeines .....	37
8.2	Qualität der Daten und Anspruch auf Vollständigkeit .....	37
9	Berichterstattung und Kommunikation .....	37
9.1	Allgemeines .....	37
9.2	Allgemeine Informationen zur Bewertung .....	38
9.3	Allgemeine Informationen zum Bewertungsgegenstand .....	38
9.4	Erklärung zu den in der Bewertung verwendeten Grenzen und Szenarien.....	39
9.5	Datenquellen .....	39
9.6	Liste der für die Bewertung verwendeten Aspekte und Darstellung der Ergebnisse .....	39
10	Verifizierung der Ergebnisse .....	39
Anhang A (informativ) In einer Bewertung verwendete Merkmale von Gebäuden.....		40